



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona
Piazza Scipioni,1 - 37051 Bovolone (VR)
P.IVA 00659880231
Tel. centralino: 045 6995111 - Fax: 045 6995264
Sito istituzionale: www.comune.bovolone.vr.it
E-mail: info@comune.bovolone.vr.it | PEC: protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Protocollo assolto in modalità informatica

- Spett.le **Genio Civile**
Trasmissione a mezzo PEC:
geniocivilevr@pec.regione.veneto.it
- Spett.le **Provincia di Verona
Settore Ambiente**
Trasmissione a mezzo PEC:
ambiente.provincia.vr@pecveneto.it
- Spett.le **A.R.P.A.V.
Dipartimento Provinciale di Verona**
Trasmissione a mezzo PEC:
dapvr@pec.arpav.it
- Spett.le **Consorzio di Bonifica Veronese**
Trasmissione a mezzo PEC:
consorzio@pec.bonificaveronese.it
- Spett.le **Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera**
Trasmissione a mezzo PEC:
protocollo.aulss9@pecveneto.it
- Spett.le **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**
Trasmissione a mezzo PEC:
com.prev.verona@cert.vigilifuoco.it
- Spett.le **Acque Veronesi Scarl**
Trasmissione a mezzo PEC:
protocollo@pec.acqueveronesi.it
- Spett.le **Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**
Sede
- Spett.le **Comando della Polizia Locale**
Sede
- E p.c. Spett.le **Eurocoil s.r.l.**
Via del Glicine n. 21
37051 Bovolone (VR)
Trasmissione a mezzo PEC:
eurocoil@legalmail.it
- Spett.le **Ing. Paolo Cossato**
Via Albere n. 25
37138 Verona (VR)
Trasmissione a mezzo PEC:
areatecnica.contec@pec.it

Oggetto:	P. Edilizia n. PC 4521/2023. Rif. pratica SUAP: 03819650379-19122022-1127 Prot. SUAP n.: 108384 del 06/03/2023. Ditta: Eurocoil s.r.l. Ampliamento edificio esistente adibito ad attività produttiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I. IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-bis DELLA MEDESIMA LEGGE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

Vista l'istanza e i relativi allegati, presentata allo sportello SUAP del Comune di Bovolone Rif. pratica SUAP: 03819650379-19122022-1127 Prot. SUAP n.: 108384 del 06/03/2023, da parte della Ditta Eurocoil s.r.l. (P.IVA/C.F.: 03819650379) con sede in Via del Glicine n. 21 a Bovolone (VR) nella persona del legale rappresentante Bittante Claudio (c.f.: BTTCLD55P25L781K) tramite il procuratore Ing. Paolo Cossato, tesa ad attivare la procedura di cui all'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 al fine di ampliare l'insediamento produttivo industriale esistente in via del Glicine n. 21 nel territorio del Comune di Bovolone (VR) in variante alla vigente disciplina urbanistica comunale.

Vista la documentazione integrativa prot. SUAP n. 0220612 del 05/05/2023 e prot. SUAP n. 0262042 del 26/05/2023, a riscontro della richiesta di documenti integrativi, ai sensi dell'art. 2, co. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., di cui al prot. SUAP n. 0170859 del 05/04/2023.

Dato atto che l'intervento proposto (ampliamento di edificio esistente pari a 2.332,52 mq) ricade in ZTO propria (PdL "Ca Brusà" PUA 11 - zona D produttiva) risulta in contrasto con il vigente Piano degli Interventi (Art. 80 - Aree interessate da P.U.A. vigenti o dal riferimento alle corrispondenti NTA) poiché l'ampliamento prevede il mancato rispetto dei seguenti parametri urbanistici previsti:

- superficie coperta di progetto pari al 65,815% > superficie coperta ammissibile pari al 60%;
- superficie destinata a verde profondo di progetto pari al 11,05% < superficie minima prevista pari al 33% (1/3) della superficie scoperta del lotto.

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento, prot. int. 14263 del 26/05/2023 di cui si allega copia alla presente, nella quale, tra le altre cose, si dichiara la sussistenza delle condizioni per ricorrere alla procedura presentata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

Visti gli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 14, co. 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici"*;
- l'art. 14-bis, co. 1, che stabilisce *"La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82"*;

Rilevata la necessità di convocare una conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90 e s.m.i. in quanto la conclusione positiva del procedimento è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni convocate, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.

Visti:

- il D.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. n. 55/2012;
- la Circolare n. 1 del 20/01/2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la L. 241/90 e s.m.i.

Attesa la propria competenza all'emanazione del presente atto ai sensi dell'art. 107-109 del D.Lgs. n. 267/2000, per effetto del Decreto Sindacale n. 8/2023.

INDICE

la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo coinvolti.

A tal fine,

COMUNICA

- a) di voler acquisire i pareri di competenza delle Amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo coinvolti in merito al procedimento per l'ampliamento di edificio esistente adibito ad attività produttiva in via del Glicine n. 21 nel Comune di Bovolone, presentato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da parte della ditta Eurocoil s.r.l. con pratica SUAP: 03819650379-19122022-1127 Prot. SUAP n.: 108384 del 06/03/2023;
- b) di fissare in 15 giorni (ovvero il 13/06/2023) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- c) di fissare il termine di 30 giorni (ovvero il 28/06/2023) entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della conferenza dei servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- d) di fissare il giorno 07/07/2023 quale data per l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:

- questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
- la stessa, nella data fissata e previa conferma, potrà avere svolgimento alle ore 9:30 presso la sede municipale di Bovolone (VR) in Piazza Scipioni n. 1;

EVIDENZIA

- che ai sensi dell'art. 14-bis, co. 3 della L. 241/90 e s.m.i., entro il termine di cui al p.to c) le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- che ai sensi dell'art. 14-bis, co. 4 della L. 241/90 e s.m.i. la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al p.to c) della presente nota, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 sopra richiamato, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- che scaduti i termini di cui al p.to c) della presente nota, qualora questa Amministrazione procedente rilevi dai contenuti dei pareri acquisiti che ricorrano le ragioni, per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona già fissata al precedente p.to d), provvederà prontamente alla trasmissione a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale a conferma della sua convocazione per la medesima data, orario e luogo;
- che la procedura di V.A.S. e V.Inc.A. dovrà essere avviata successivamente all'adozione della variante come da normativa vigente in materia.

DISPONE

- che copia della presente indizione sia pubblicata all'Albo pretorio online di questo Ente, quale Amministrazione procedente, per 15 giorni consecutivi;
- che copia della presente indizione e la relativa documentazione inerente l'istanza sia pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio" del Comune di Bovolone.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si informa che:

- l'Amministrazione competente del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 è il Comune di Bovolone – Settore n. 6;
- l'oggetto del procedimento promosso è l'indizione della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'intervento di ampliamento edificio esistente adibito ad attività produttiva (ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010) in variante alla disciplina urbanistica comunale vigente;
- il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Arch. Jr. Mariagrazia Lecce in qualità altresì di Responsabile del Settore n. 6 – Ufficio Edilizia privata e urbanistica;
- il procedimento è stato acquisito a mezzo portale SUAP - Rif. pratica 03819650379-19122022-1127 Prot. SUAP n.: 108384 del 06/03/2023;
- è possibile prendere visione degli atti (previo appuntamento) e chiedere informazioni relativamente al procedimento in oggetto presso l'Ufficio Edilizia privata e Urbanistica, al n. telefonico 045 6995215, oppure a mezzo e-mail: mariagrazia.lecce@comune.bovolone.vr.it

L'istanza comprensiva della relativa documentazione presentata e della relazione del Responsabile del procedimento (prot. int. 14263 del 26/05/2023) è scaricabile al seguente link:

<https://mail.comune.bovolone.vr.it/service/extension/drive/link/BU5AOVBFDLQZID72D26CCBHGPUXXGHDW25CVR6P3>

Elenco documentazione presente nel link sopra riportato:

Nome file	Descrizione
03819650379-19122022-1127.001.MDA.PDF	ISTANZA INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
PdC-Relazione-asseverante-Veneto.pdf	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
2552T801A.pdf	ELENCO ELABORATI
2552T802A.pdf	INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO
2552T803A.pdf	STATO LEGITTIMATO - PLANIMETRIA GENERALE
2552T804A.pdf	STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO TERRA
2552T805A.pdf	STATO LEGITTIMATO - PIANTA COPERTURA
2552T806A.pdf	STATO LEGITTIMATO - SEZIONI
2552T807A.pdf	STATO LEGITTIMATO - PROSPETTI
2552T808A.pdf	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
2552T809A.pdf	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
2552T810A.pdf	PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO
2552T811A.pdf	PROGETTO - PIANTA COPERTURA
2552T812A.pdf	PROGETTO - SEZIONI
2552T813A.pdf	PROGETTO - PROSPETTI
2552T814A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - PLANIMETRIA GENERALE
2552T815A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - PIANTA PIANO TERRA
2552T816A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - PIANTA PIANO PRIMO
2552T817A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - PIANTA COPERTURA
2552T818A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - SEZIONI
2552T819A.pdf	ELABORATI COMPARATIVI - PROSPETTI
2552T820A.pdf	PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICA INDICI STEREOMETRICI
2552T821-.pdf	PROGETTO - VERIFICA REQUISITI ACCESSIBILITA CON RIFERIMENTO ART. 77 DPR 380/01. ELABORATO GRAFICO
2552T822-.pdf	PROGETTO - VERIFICA REQUISITI ACCESSIBILITA CON RIFERIMENTO ART. 77 DPR 380/01. RELAZIONE
2552T823A.pdf	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
2552T824A.pdf	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2552T826-.pdf	VINCA
2552T827-.pdf	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE ACUSTICA
2552T828-.pdf	RELAZIONE GEOLOGICA
2552T829A.pdf	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
2552T830A.pdf	BOZZA DI CONVENZIONE
2552T831-.pdf	RELAZIONE TECNICA L. 10/91. NUOVO EDIFICIO
2552T832A.pdf	RELAZIONE TECNICA L. 10/91. EDIFICIO IN AMPLIAMENTO
2552T833A.pdf	RELAZIONE TECNICA DM 37 - IMPIANTI ELETTRICI
2552T834-.pdf	RELAZIONE TECNICA DM 37 - IMPIANTI MECCANICI
2552T835-.pdf	STATO LEGITTIMATO - PIANTA PIANO PRIMO
2552T836-.pdf	RELAZIONE INTEGRATIVA L.10/91 - NUOVA COSTRUZIONE
2552T838A.pdf	NUOVI PASSAGGI CARRAI
2552T841A.pdf	PLANIMETRIA PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
2552T843-.pdf	RELAZIONE DI VERIFICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI - NUOVO EDIFICIO PALAZZINA UFFICI
2552T844-.pdf	OPERE DI MITIGAZIONE
2552T452-.pdf	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

2552T557-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON NASTRI RADIANTI
2552T558-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI
2552T559-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA IMPIANTO VENTILAZIONE CON VENTILATORI - DESTRATIFICATORI ASSIALI
2552T560-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA DISTRIBUZIONE RETE GAS METANO
2552T563-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA
2552T564-.pdf	PLANIMETRIA IMPIANTO NUOVA ZONA PRODUTTIVA RETE DI SCARICO ACQUE NERE SAPONOSE E DI PROCESSO
2552T566-.pdf	PLANIMETRIA NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI IMPIANTO AEREAULICO
2552T567-.pdf	PLANIMETRIA NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICO
2552T568-.pdf	PLANIMETRIA NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE VRV
2552T569-.pdf	PLANIMETRIA NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI RETE DI SCARICO CONDENSE
2552T571-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI MENSA SPOGLIATOI ESISTENTI IMPIANTO AEREAULICO
2552T572-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO STATO DI PROGETTO AMPLIAMENTO
2552T573-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO STATO DI PROGETTO ZONA UFFICI ESISTENTI
2552T574-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE STATO DI PROGETTO
2552T575-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO STATO DI FATTO
2552T576-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI PT IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STATO DI PROGETTO
2552T577-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI P1 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STATO DI PROGETTO
2552T578-.pdf	PLANIMETRIA AMPLIAMENTO UFFICI ESISTENTI PT E PRIMO RETI DI SCARICO CONDENSE STATO DI PROGETTO
2552T579-.pdf	PLANIMETRIA UFFICI ESISTENTI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STATO DI FATTO
2552T581-.pdf	AMPLIAMENTO EDIFICIO UFFICI SPOGLIATOI MENSA ESISTENTE SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA
2552T582-.pdf	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI
2552T607A.pdf	NUOVA AREA PRODUTTIVA IMPIANTI ELETTRICI: PLANIMETRIA ESTERNI - IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI
2552T608-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVA AREA PRODUZIONE - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI ELETTRICHE
2552T609-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVA AREA PRODUZIONE - IMPIANTO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE
2552T611-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVA AREA PRODUZIONE - IMPIANTO FORZA MOTRICE LUCERNARI E FINESTRE MOTORIZZATE
2552T612-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E APPARECCHIATURE ELETTRICHE
2552T613-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI - IMPIANTO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE
2552T614-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVI UFFICI E SPOGLIATOI - IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI E AUSILIARI
2552T615-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI AMPLIAMENTO UFFICI E SPOGLIATOI - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E APPARECCHIATURE ELETTRICHE
2552T616-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI AMPLIAMENTO UFFICI E SPOGLIATOI - IMPIANTO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE
2552T617-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI AMPLIAMENTO UFFICI E SPOGLIATOI - IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI E AUSILIARI
2552T618-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI NUOVA AREA PRODUZIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
2552T620-.pdf	IMPIANTI ELETTRICI SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI
2552T621-.pdf	SCHEMI QUADRI ELETTRICI
2552T622-.pdf	REPORT CALCOLI ELETTRICI E ILLUMINOTECNICI
2552T627-.pdf	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PRATICA EDILIZIA
2552T752A.pdf	PIANTA RETI INTERRATE E SEZIONE DI SCAVO
ALLEGATO-C-DGRV-n.-8272012.pdf	ALLEGATO C DI CUI ALLA DGRV N. 827/2012
ALL.-BDGRV-1428-2011.pdf	ALLEGATO B DI CUI ALLA DGRV N. 1428/2011
Prot_Int 0014263 del 26-05-2023 - Documento Relazione istruttoria_Eurocoil.pdf	RELAZIONE ISTRUTTORIA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO-prot. int. 14263 del 26/05/2023

Distinti saluti.

Bovolone, 29/05/2023

**F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP**

(Decreto del Sindaco n. 8/2023)

Dott.ssa Arch. jr. Mariagrazia Lecce

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)