

Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e delle Trasformabilità

Base cartografica: C.T.R. del Veneto formato shape 2005 - Georeferenziazione: Clavio-Bogari-Fusi-Ovati

SERVICESO DAL VERO
 Area: Ufficio di Piano del Comune Arch. Matteo Fasolini
 Progettista Urbanista Arch. Roberto Sbroglio
 Quarta Collaboratore Arch. Daniele Martovani
 Valutazione Ambientale Strategica Arch. Giovanni Battista Pisani
 Valutazione VINCIA Arch. Giovanni Battista Pisani
 Analisi Agronomiche Studio Sarnicola
 Valutazione Compatibilità Inquinata Studio Sarnicola
 Analisi Geologiche Dott. Mauro Mancini

Dicembre 2015

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COMUNE DI BOVOLONE Sindaco Eraldo Mirandola
 PROVINCIA VERONA Direzione Urbanistica
 PROGETTISTA URBANISTA Arch. Roberto Sbroglio COLLABORATORE Arch. Enrico Morando

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGLIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbroglio.it

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGLIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbroglio.it

IDENTIFICAZIONE A.T.O.
 Sistema Insediativo:
 A.T.O. 1 - BOVOLONECROCIARE
 A.T.O. 2 - VILLAFONTANA
 Sistema Produttivo:
 A.T.O. 3 - PRODOTTO CAPOLUSSO
 Sistema Ambientale:
 A.T.O. 4 - ARECIOLO DI PANARA EST
 A.T.O. 5 - ARECIOLO DI PANARA OVEST

LEGENDA

----- Confine comunale
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
AZIONI STRATEGICHE
 Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art. 9.1
 Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione Produttiva - Commerciale - Direzionale Art. 9.1
 Ambiti produttivi di interesse provinciale (A1) - Ambiti produttivi di interesse comunale (A2) 1 - con possibilità di sviluppo strategico 2 - non consentite
 Area della programmazione e della pianificazione urbanistica: Art. 9.2
 A - Residenziale
 A1 - Residenziale "R.S.I." a servizi integrati con la residenza
 B - Direzionale
 C - Commerciale
 D - Produttivo
 Area della programmazione e della pianificazione urbanistica con Piani Attuativi avviati e non ancora attuati:
 ● P.I.R.U.E.A. Caseificio Paradiso
 ◆ P.U.A. La Maison sas - 2, P.U.A. Baldoni - 3, P.U.A. Graziani
 Ambiti di edificazione diffusa Art. 9.3
 Aree / interventi di riqualificazione e riconversione Art. 9.4
 Opere incongrue / Elementi di degrado Art. 9.5
 Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 9.6
 Linee preferenziali di sviluppo aree produttive P - produttivo, D - direzionale, C - commerciale, A - altro Art. 9.6
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 9.7
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza/bacini di laminazione: A) approvati B) di previsione Art. 9.7
 Punti di riferimento urbano Art. 9.8
AMBITI SIGNIFICATIVI DELLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DA PIANI AREA:
- QUADRANTE EUROPA
 1. Alveo di ebantisteria
 2. Volano infrastrutturale dei trasporti
 3. Centro Tabacchi
 4. Cittadella dello sport di Bovolone
- PIANURE E VALLI GRANDI VERONESI
 Galleria di Villafontana
 Parco dei Mulini
 Elementi identificativi del territorio 1: Pieve di San Giovanni Battista
 Parco archeologico di Bovolone
VALORI E TUTELE
 Centri storici Art. 9.10
 Corti rurali e manufatti significativi Art. 9.10
 Ville Venete: Villa Paron, "Torre" Mozzambù - Villa Testi, Locato, della "Pubblicone" - Villa Barbieri, Angiolini, Salsani, della "Palazzo del Vescovo" - Villa Barbieri, Bencosmin-Margutti, Ferraro - Villa Rossi, Nove, Gionetti - Villa Biondi, Nove, Scola-Sogliani - Conti-Capovilla - Conti-Zanetti - Conti-Turcomanga, Mozzambù
 Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale: Conti Testi della "Palazzina" - Palazzo dei Moroni - Villa Barberi, Scola-Sogliani - Villa Paron, "Torre" Mozzambù - Chiesa di San Giovanni in Campagna - Ex scuole territoriali - Palazzo Margutti Biondi - Villa Terzi - Complesso della "Pubblicone"
 Elementi di archeologia industriale Art. 9.12
 Zone soggette a equipaggiamento ambientale Art. 9.13
 Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse comunale Art. 9.14
 Corridoio ecologico Art. 9.15
 Stepping stone Art. 9.15
SISTEMA RELAZIONALE
 Viabilità principale di connessione extraurbana (SP 3ter MEDIANA) Art. 9.17
 Viabilità principale di Progetto di connessione extraurbana (SP3ter MEDIANA) Art. 9.18
 Viabilità di connessione extraurbana: SP2 - SP20 - SP21 - SP21A - SP4B - SP45 - SP48 - SP 51 Art. 9.17
 Infrastrutture viarie principali - Nuove connessioni di progetto Art. 9.18
 Allargamenti stradali di progetto Art. 9.18
 Viabilità di progetto per soppressione P.L. nella tratta 15: Verona - Isola della Scala - Legnago del S.F.R.M. Art. 9.18
 Ferrovia (linea F.S. Verona-Nogara-Bologna) Art. 9.19
 Percorsi Ciclo-pedonali Art. 9.20
 Rotatorie di importanza provinciale di progetto Art. 9.21
 Rotatorie di importanza comunale di progetto Art. 9.21

