

## OBIETTIVI DI PERFORMANCE 2012

(N. 01)

Unità	Responsabile
TECNICO	Arch. Matteo Faustini
Personale coinvolto	
Personale esterno	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Analisi e verifica delle dispersioni presenti sulle linee e sui crepuscolari della pubblica illuminazione.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Verifica puntuale di tutte le linee esistenti della pubblica illuminazione e dei singoli punti luce e quadri elettrici;</li><li>2. Verifica di tutti i crepuscolari presenti sulle singole linee;</li><li>3. Indagini di mercato per l'analisi dei costi per la sostituzione e miglioramento, riadattamento del sistema di pubblica illuminazione;</li><li>4. Sostituzione graduale con proseguimento dell'obiettivo per l'anno 2013, delle singole parti maggiormente ammalorate;</li></ol>

Tra gli obiettivi dell'attuale Amministrazione Comunale e dell'Ufficio Tecnico Comunale vi è l'ottimizzazione del funzionamento degli impianti termici e degli impianti di illuminazione pubblica adottando tutte le misure per evitare sprechi inutili, verificare l'efficienza energetica ed aumentare il risparmio dei consumi.

Fra le misure principali che sono state adottate e che s'intende proseguire per l'anno 2013 vi è il controllo remoto per la regolazione (accensione / spegnimento) e la sostituzione dei componenti malfunzionanti con strumentazione più efficiente.

Per quanto riguarda la pubblica illuminazione si è provveduto ad una verifica dei consumi di ogni singolo punto di consegna / quadro elettrico / contatore / individuando le utenze con il maggior consumo o che presentavano possibili criticità.

Con il personale esterno del Comune sono stati eseguiti sopralluoghi e verifiche sugli impianti per l'accertamento del corretto funzionamento e controllo sull'accensione e spegnimento.

Dalle verifiche emerse in merito al controllo dei punti di consegna si è potuto rilevare inoltre che molti contatori (circa 20 su un totale di 84) risultano illeggibili pertanto da un successivo controllo con personale dell'ENEL si è convenuti per la graduale sostituzione degli stessi.

Tale operazione consentirà un'ottimale gestione della pubblica illuminazione provvedendo in proprio all'autolettura dei consumi comunicando nel contempo la stessa all'attuale gestore dei consumi (Edison S.p.A. - convenzione CONSIP 10 lotto 4).

Con l'autolettura dei consumi relativamente ad alcuni contatori dove sono stati rilevati elevati consumi si potrebbero evitare i numerosi inconvenienti che sono stati riscontrati, tra l'altro, nel primo semestre dell'anno 2012 dove non è pervenuta alcuna fattura in merito ai consumi della pubblica illuminazione e da ultimo, all'emissione da parte di Edison Energia di doppia fatturazione per consumi "stimati" e consumi "reali".

In via sperimentale sono stati installati alcuni orologi "astronomici" (Via Bellevere, Via B. Barbarani, Via dell'Artigianato, Via Vescovado) su quadri di maggior consumo che hanno il compito di regolare l'accensione e lo spegnimento in relazione all'alba ed al tramonto. Tale adempimento ha comportato un notevole impegno a carico del personale esterno per il controllo del corretto funzionamento e regolazione della strumentazione.

Sono stati intrapresi una serie di contatti ed assistenza tecnica con il Consorzio Stabile Energie Locali - affidatario del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni di CONSIP - pervenendo ad un progetto ed offerta economica per l'affidamento della pubblica illuminazione.

Da ultimo sono state svolte degli incontri con le Società AGSM - EXERGIA - ESPERIA per la valutazione del costo dell'energia elettrica.

L'Amministrazione Comunale sta valutando la proposta della Società Sorgenia Menowatt S.r.l. che riguarda il ***"Progetto di miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto di pubblica illuminazione"*** che in sintesi si basa su:

- Rimozione da ogni punto luce oggetto dell'intervento degli alimentatori ferromagnetici esistenti (e dei condensatori ed accenditori);
  - Installazione in loro vece dell'alimentatore elettronico dimmerabile Dibawatt®, ad alta efficienza energetica;
  - Rimozione delle lampade ai vapori di mercurio;
  - Installazione in loro vece di lampade al sodio alta pressione, più efficienti in termini di consumo energetico e parametrici illuminotecnici;
  - Rimozione delle lampade ai vapori di sodio alta pressione;
  - Installazione in loro vece di nuove lampade al sodio alta pressione.
- Questo, se da un lato non produce risparmio energetico, dall'altro consente di avere un impianto completamente rinnovato per ciò che concerne le sorgenti luminose, con innegabili ricadute in termini di efficienza luminosa e miglioramento della conduzione manutentiva.

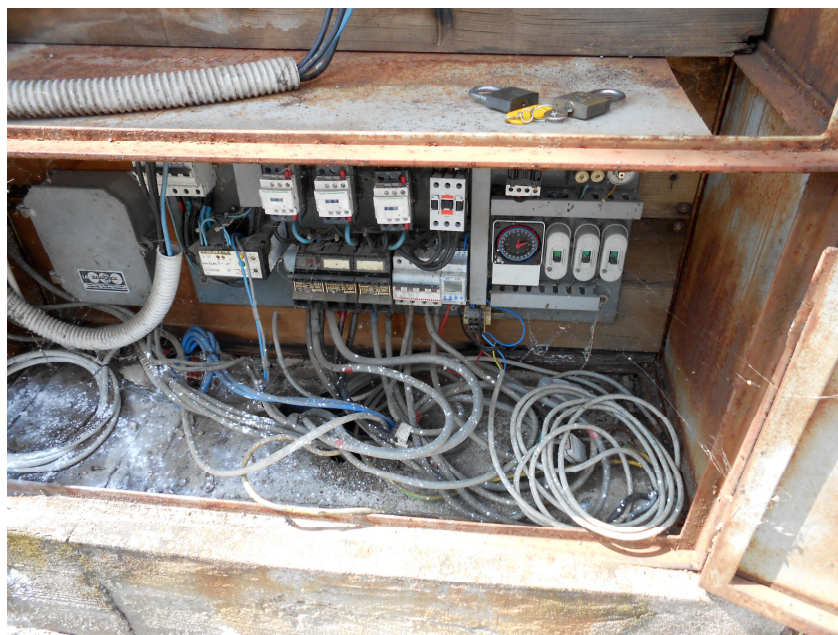
Sono previste le seguenti modalità di finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica:

- Finanziamento tramite leasing in 4 anni;

- Rateizzazione in 23 canoni invariabili bimestrali;
- Tasso di interesse a carico del Comune di Bovolone: zero;
- Spese di istruttoria a carico del Comune di Bovolone: zero;
- Cofinanziamento richiesto al Comune: zero.

**Prezzo del Servizio:**

- Valore del contratto pari ad € 499.856,08 IVA inclusa;
- Rateizzazione in 23 canoni invariabili bimestrali;
- Valore del canone pari ad € 21.730,70 IVA inclusa;
- Tasso di interesse a carico del Comune di Bovolone: zero;
- Spese di istruttoria a carico del Comune di Bovolone: zero;
- Diritto di riscatto beni pari ad € 49,99 IVA inclusa.



## OBIETTIVI DI PERFORMANCE 2012

(N. 01)  
integrazione

Unità	Responsabile
TECNICO	Arch. Matteo Faustini
Personale coinvolto	
Personale esterno	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Analisi e verifica delle dispersioni presenti sulle linee e sui crepuscolari della pubblica illuminazione.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	5. Verifica puntuale di tutte le linee esistenti della pubblica illuminazione e dei singoli punti luce e quadri elettrici; 6. Verifica di tutti i crepuscolari presenti sulle singole linee; 7. Indagini di mercato per l'analisi dei costi per la sostituzione e miglioramento, riadattamento del sistema di pubblica illuminazione; 8. Sostituzione graduale con proseguimento dell'obiettivo per l'anno 2013, delle singole parti maggiormente ammalorate;

Con riferimento all'obiettivo n. 1 per l'anno 2012 è utile evidenziare quanto segue:

- a. L'analisi e la verifica effettuata nell'anno 2012 anche con la messa a norma e l'installazione di adeguati "crepuscolari" prevede che sia continuamente e costantemente proseguita anche per l'anno 2013. Ciò in considerazione del fatto che una "dispersione" di energia elettrica in un impianto elettrico può sempre generarsi e per le cause più disparate (basti solo considerare una anomalia causata da un fulmine o da lavori eseguiti su sottoservizi vicini da altri Enti gestori che possono causare danni alle linee ecc.);
- b. L'installazione di questi nuovi apparecchi consentirà di avere dei dati oggettivi e quindi paragonabili soltanto dopo almeno un anno di messa a regime e controllo. Tutto ciò non perché non vi sia subito un immediato risparmio ma proprio per monitorare costantemente l'andamento dei consumi, suddiviso linea per linea, contatore per contatore. Infatti, vi è anche spesso la necessità di una corretta "taratura" del crepuscolare stesso al fine di trovare la giusta calibratura anche in rapporto al singolo tratto di linea.

## ***Conclusioni***

In ogni caso, attraverso il controllo dei dati sui consumi che mensilmente o bimestralmente vengono inseriti in apposite tabelle create per la verifica, è emersa una tendenza ad un risparmio pari al 2,5%. E' anche doveroso precisare che tale valore medio riferito a tutti gli 84 contatori va sempre verificato in rapporto al consumo "effettivo".

Tale dato per essere certo e verificabile è possibile ottenerlo solo attraverso un controllo semestrale / annuale se non anche con "letture" specifiche del contatore e non con "consumi stimati" che vengono fatturati in bolletta dalla Società erogatrice dell'energia elettrica.

Tutto l'analisi ed il lavoro svolto che necessariamente è auspicabile continui e si implementi anche per gli anni 2013 e 2014 ha permesso di poter comunicare dati certi alla Società vincitrice della gara "CONSIP" per la gestione / manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione ed alle altre Ditte che si sono proposte per la gestione dando modo all'Amministrazione Comunale di poter fare una scelta attenta da attuare in merito al risparmio energetico possibile e realmente attuabile tenuto conto che la spesa della gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione riveste una "voce" considerevole del bilancio dell'Ente.

## OBIETTIVI DI PERFORMANCE 2012

(N. 01)  
integrazione

Unità	Responsabile
TECNICO	Arch. Matteo Faustini
Personale coinvolto	
Personale esterno	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Analisi e verifica delle dispersioni presenti sulle linee e sui crepuscolari della pubblica illuminazione.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	9. Verifica puntuale di tutte le linee esistenti della pubblica illuminazione e dei singoli punti luce e quadri elettrici; 10. Verifica di tutti i crepuscolari presenti sulle singole linee; 11. Indagini di mercato per l'analisi dei costi per la sostituzione e miglioramento, riadattamento del sistema di pubblica illuminazione; 12. Sostituzione graduale con proseguimento dell'obiettivo per l'anno 2013, delle singole parti maggiormente ammalorate;

Con riferimento all'obiettivo n. 1 per l'anno 2012 è utile evidenziare quanto segue:

- c. L'analisi e la verifica effettuata nell'anno 2012 anche con la messa a norma e l'installazione di adeguati "crepuscolari" prevede che sia continuamente e costantemente proseguita anche per l'anno 2013. Ciò in considerazione del fatto che una "dispersione" di energia elettrica in un impianto elettrico può sempre generarsi e per le cause più disparate (basti solo considerare una anomalia causata da un fulmine o da lavori eseguiti su sottoservizi vicini da altri Enti gestori che possono causare danni alle linee ecc.);
- d. L'installazione di questi nuovi apparecchi consentirà di avere dei dati oggettivi e quindi paragonabili soltanto dopo almeno un anno di messa a regime e controllo. Tutto ciò non perché non vi sia subito un immediato risparmio ma proprio per monitorare costantemente l'andamento dei consumi, suddiviso linea per linea, contatore per contatore. Infatti, vi è anche spesso la necessità di una corretta "taratura" del crepuscolare stesso al fine di trovare la giusta calibratura anche in rapporto al singolo tratto di linea.

## ***Conclusioni***

In ogni caso, attraverso il controllo dei dati sui consumi che mensilmente o bimestralmente vengono inseriti in apposite tabelle create per la verifica, è emersa una tendenza ad un risparmio pari al 2,5%. E' anche doveroso precisare che tale valore medio riferito a tutti gli 84 contatori va sempre verificato in rapporto al consumo "effettivo".

Tale dato per essere certo e verificabile è possibile ottenerlo solo attraverso un controllo semestrale / annuale se non anche con "letture" specifiche del contatore e non con "consumi stimati" che vengono fatturati in bolletta dalla Società erogatrice dell'energia elettrica.

Tutto l'analisi ed il lavoro svolto che necessariamente è auspicabile continui e si implementi anche per gli anni 2013 e 2014 ha permesso di poter comunicare dati certi alla Società vincitrice della gara "CONSIP" per la gestione / manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione ed alle altre Ditte che si sono proposte per la gestione dando modo all'Amministrazione Comunale di poter fare una scelta attenta da attuare in merito al risparmio energetico possibile e realmente attuabile tenuto conto che la spesa della gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione riveste una "voce" considerevole del bilancio dell'Ente.

## OBIETTIVI DI PERFORMANCE 2012

(N. 01)  
integrazione

Unità	Responsabile
TECNICO	Arch. Matteo Faustini
Personale coinvolto	
Personale esterno	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Analisi e verifica delle dispersioni presenti sulle linee e sui crepuscolari della pubblica illuminazione.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	13. Verifica puntuale di tutte le linee esistenti della pubblica illuminazione e dei singoli punti luce e quadri elettrici; 14. Verifica di tutti i crepuscolari presenti sulle singole linee; 15. Indagini di mercato per l'analisi dei costi per la sostituzione e miglioramento, riadattamento del sistema di pubblica illuminazione; 16. Sostituzione graduale con proseguimento dell'obiettivo per l'anno 2013, delle singole parti maggiormente ammalorate;

Con riferimento all'obiettivo n. 1 per l'anno 2012 è utile evidenziare quanto segue:

- e. L'analisi e la verifica effettuata nell'anno 2012 anche con la messa a norma e l'installazione di adeguati "crepuscolari" prevede che sia continuamente e costantemente proseguita anche per l'anno 2013. Ciò in considerazione del fatto che una "dispersione" di energia elettrica in un impianto elettrico può sempre generarsi e per le cause più disparate (basti solo considerare una anomalia causata da un fulmine o da lavori eseguiti su sottoservizi vicini da altri Enti gestori che possono causare danni alle linee ecc.);
- f. L'installazione di questi nuovi apparecchi consentirà di avere dei dati oggettivi e quindi paragonabili soltanto dopo almeno un anno di messa a regime e controllo. Tutto ciò non perché non vi sia subito un immediato risparmio ma proprio per monitorare costantemente l'andamento dei consumi, suddiviso linea per linea, contatore per contatore. Infatti, vi è anche spesso la necessità di una corretta "taratura" del crepuscolare stesso al fine di trovare la giusta calibratura anche in rapporto al singolo tratto di linea.



## ***Conclusioni***

In ogni caso, attraverso il controllo dei dati sui consumi che mensilmente o bimestralmente vengono inseriti in apposite tabelle create per la verifica, è emersa una tendenza ad un risparmio pari al 2,5%. E' anche doveroso precisare che tale valore medio riferito a tutti gli 84 contatori va sempre verificato in rapporto al consumo "effettivo".

Tale dato per essere certo e verificabile è possibile ottenerlo solo attraverso un controllo semestrale / annuale se non anche con "letture" specifiche del contatore e non con "consumi stimati" che vengono fatturati in bolletta dalla Società erogatrice dell'energia elettrica.

Tutto l'analisi ed il lavoro svolto che necessariamente è auspicabile continui e si implementi anche per gli anni 2013 e 2014 ha permesso di poter comunicare dati certi alla Società vincitrice della gara "CONSIP" per la gestione / manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione ed alle altre Ditte che si sono proposte per la gestione dando modo all'Amministrazione Comunale di poter fare una scelta attenta da attuare in merito al risparmio energetico possibile e realmente attuabile tenuto conto che la spesa della gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione riveste una "voce" considerevole del bilancio dell'Ente.

Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
<b>Personale coinvolto</b>	
Brentonego, Barban, Bellotti, Busato	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Anagrafe per l'edilizia scolastica del Veneto
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Censimento degli edifici scolastici presenti sul territorio;</li> <li>2. Analisi caratteristiche statiche, funzionali, impiantistiche e di sicurezza;</li> <li>3. Reperimento certificazioni riguardanti ogni singolo fabbricato;</li> <li>4. Informatizzazione dei singoli dati e certificati e compilazione tramite apposito programma Regionale delle schede di rilevamento; inoltre alla competente struttura della Regione Veneto dei dati acquisiti.</li> </ol>

1. In prima analisi si è provveduto ad una ricognizione di tutti gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale che interessano l'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica del Veneto.
2. Per ogni singolo plesso scolastico sono state ricercate e raccolte tutte le certificazioni inerenti gli impianti tecnologici ed i relativi certificati di conformità nonché il certificato di abitabilità / agibilità.  
Con l'occasione si è provveduto a creare per ogni singolo plesso scolastico una "cartella informatica" completa di ogni informazione anche sulla sicurezza, sulla manutenzione e sui controlli periodici di legge.  
Ogni singolo documento contenuto nella suddetta "cartella informatica" è stato scannerizzato ottenendo così un facile reperimento del documento in formato PDF.
3. Come terza operazione l'Ufficio Tecnico ha provveduto, utilizzando apposito software predisposto dalla Regione Veneto, ad informatizzare i singoli dati e certificati, con opportuno schema sul programma Regionale mediante schede di rilevamento, segnalando nel contempo anche eventuali carenze, problematiche o necessità di intervento.
4. Il tutto è stato regolarmente e puntualmente inoltrato alla competente struttura della Regione Veneto entro i termini di scadenza assegnati.

A conferma di quanto relazionato, si allega scheda esemplificativa dell'inserimento dati sul software regionale, documenti in PFD contenuti nella "cartella informatica" del plesso scolastico "Prato Fiorito", nonché comunicazione inviata alla Regione Veneto circa la verifica e l'aggiornamento dei dati.

## OBIETTIVI DI PERFORMANCE 2012

(N. 05)

Unità	Responsabile
TECNICO	Arch. Matteo Faustini
Personale coinvolto	
Mozzo, Scarpolini	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione opere pubbliche inserite nell'elenco annuale.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Sistemazione spogliatoi tennis;</li><li>2. Realizzazione Centro Salute Mentale;</li><li>3. Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero;</li><li>4. Ampliamento Cimitero Capoluogo 3° stralcio;</li><li>5. Struttura polivalente impianti sportivi.</li></ol>

### 5.1 Sistemazione spogliatoi tennis

Tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "Nuovo Tennis Bovolone" è in corso una convenzione per la gestione dei campi da tennis comunali siti presso gli impianti sportivi.

L'Associazione, in data 08/04/2010 ha presentato DIA n. DI2196/2010 ( e successive varianti) per un intervento di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale (ex spogliatoi del calcio), ricavandone alcune sale polifunzionali con utilizzo come bar interno, sala riunioni ed uffici, nonché la sistemazione della caldaia, compresi gli impianti elettrico e termosanitario.

Con delibera di G.C. n. 67 del 15/04/2010, è stato espresso parere favorevole al progetto di ristrutturazione interna sopracitato.

I lavori sono stati realizzati a cura e spese dell'Associazione "Nuovo Tennis Bovolone".

L'Ufficio Tecnico Comunale ha collaborato con la Direzione dei lavori, specialmente per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, che ha seguito direttamente come pure le caldaie e tutta la pavimentazione interna, in quanto questa parte è stata finanziata direttamente dall'Amministrazione comunale con fondi propri di bilancio.

Si ritiene pertanto che l'obiettivo assegnato alla scheda 5 - punto 1 - sia stato raggiunto non solo nei termini assegnati ma anche con miglioramento della situazione patrimoniale. Infatti in data 19/10/2012 prot. n. 17933 è stata rilasciata regolare agibilità.

E' stata totalmente realizzata un'opera pubblica in ottima sinergia con l'associazione sportiva e con l'ausilio di solo personale interno.

Va ricordato inoltre che, in vigenza della convenzione A.P. 548 del 12/07/2012, prolungata fino al 31/12/2015, tutte le opere realizzate sull'impianto resteranno di proprietà del Comune.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Brentonego, Bellotti, Busato, De Martino	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione opere pubbliche inserite nell'elenco annuale.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sistemazione spogliatoi tennis;</li> <li>2. Realizzazione Centro Salute Mentale;</li> <li>3. Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero;</li> <li>4. Ampliamento Cimitero Capoluogo 3° stralcio;</li> <li>5. Struttura polivalente impianti sportivi.</li> </ol>

## 5.2 Realizzazione Centro Salute Mentale

Premesso che la Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva - con D.G.R. n. 2165 del 16/09/2010 ha assegnato all'Azienda ULSS n. 21 di Legnago un contributo di € 570.000,00 per i lavori di sistemazione del Centro Diurno e Centro di Salute Mentale sito nel Comune di Bovolone, subordinandolo all'ottemperanza di specifiche condizioni e precisazioni, quali:

- la presentazione da parte dell'Azienda ULSS 21 di un progetto di sistemazione presso i competenti Uffici Regionali entro sei mesi dalla data del provvedimento di concessione, ovvero entro marzo 2011;
- l'elevazione sul bene immobile, a conclusione dell'esecuzione dei lavori, del vincolo di destinazione d'uso di cui alla legge 23.12.1978, n. 833;

In concomitanza con gli accordi generati tra l'AULSS 21 ed il Comune di Bovolone, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/10/2011 con la quale il Comune stesso ha stabilito di mettere a disposizione dell'AULSS 21 di Legnago per la realizzazione del Centro Diurno e Centro di Salute Mentale, il piano primo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Maschili", l'Ufficio Tecnico ha provveduto a collaborare con l'AULSS 21 nella realizzazione del CSM e CD presso l'Ex Scuola Elementare Maschili di Via Roma 5, con un lavoro

di coordinamento che ha previsto l'intervento di "Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia" dell'ex plesso scolastico.

In particolare l'Ufficio Tecnico si è reso disponibile nel partecipare ad alcune "tavole tecniche" unitamente al Progettista e D.L. nominato dall'AULSS 21, onde garantire la fluidità del percorso dei lavori.

In questa fase l'Ufficio Tecnico si è attivato anche nella predisposizione di provvedimenti amministrativi che curavano il rapporto tra gli stessi Enti.

Il Comune di Bovolone inoltre con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 in data 6/7/2012 ha stabilito di assegnare all'Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 21 di Legnago, una quota "UNA TANTUM" DI € 100.000,00 quale quota parte di partecipazione alla spesa per la sistemazione e rifacimento del tetto del citato immobile sito in Via Roma n. 5.

In concreto i lavori sono stati:

- autorizzati con delibera del Direttore Generali dell'AULSS 21 n. 766 del 21/12/2011;
- iniziati il 20/11/2012;
- ultimati il 22/2/2013.

a cui ha fatto seguito il prescritto certificato di agibilità prot. n. 5577 in data 25/3/2013.

Ora il C.S.M. e C.D. è attivo e perfettamente funzionante con soddisfazione di entrambi gli Enti.

Da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/3/2013 si è stabilito:

1. Di apporre il vincolo di destinazione d'uso socio- assistenziale, ai sensi dell'art. 66 della Legge 23.12.1978 n. 833, al piano primo del fabbricato denominato "Ex Scuole Elementari Maschili" sito in via Roma n. 5 e catastalmente individuato al fg. 24 - mappale n. 3075 e di parte dell'area esterna, evidenziati con colore giallo nell'allegata planimetria;
2. Di approvare lo schema di atto costitutivo del vincolo di destinazione d'uso socio- assistenziale, dando atto che tale vincolo decadrà nel caso di mutamento o di cessazione, da parte dell'Azienda ULSS 21 di Legnago, della destinazione d'uso dell'immobile a Centro Diurno e di Salute Mentale;
3. Di dare mandato al competente Settore di provvedere alla formalizzazione del vincolo suddetto;
4. Di approvare altresì lo schema di comodato d'uso gratuito dei locali in parola, che regola e disciplina i rapporti tra il Comune di Bovolone e l'Azienda ULSS 21 per l'utilizzo dei locali medesimi, per una durata di anni 20, dando atto che alla

scadenza del comodato si procederà alla stipula di un contratto di locazione a titolo oneroso sulla base dei prezzi di mercato vigenti a tale data;

5. Di precisare che le spese derivanti dall'uso del bene, nonché la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni e le pulizie dei locali, compresa la manutenzione del cortile interno, saranno a carico dell'Azienda ULSS 21; rimangono a carico del Comune di Bovolone le spese di manutenzione straordinaria dei locali, così come meglio descritto all'art. 5 dello schema suddetto.

Va ricordato che l'intero fabbricato in stato di abbandono è stato completamente ristrutturato nella copertura con una riduzione della spesa a carico del Comune del 50% circa.





Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
<b>Personale coinvolto</b>	
Brentonego, Bellotti, Busato	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione opere pubbliche inserite nell'elenco annuale.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sistemazione spogliatoi tennis;</li> <li>2. Realizzazione Centro Salute Mentale;</li> <li>3. Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero;</li> <li>4. Ampliamento Cimitero Capoluogo 3° stralcio;</li> <li>5. Struttura polivalente impianti sportivi.</li> </ol>

### 5.3 Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero

*L'Ufficio Tecnico ha provveduto con la massima sollecitudine, innanzitutto, a sgomberare il fabbricato - ex CFP Ebanisteria - in stato di abbandono da ogni mobile o materiale vario.*

Si è provveduto mediante un capillare rilievo dello stato di fatto a predisporre idonei elaborati grafici di progetto che in una fase successiva, unitamente al personale docente e non dell'Istituto Polifunzionale Don Calabria, ha provveduto a redigere un progetto definitivo di ristrutturazione - risanamento conservativo.

Per questa fase l'Ufficio Tecnico ha visionato la realtà esistente nella vecchia sede del C.F.P. Don Calabria nel Comune di Cerea per meglio analizzare le esigenze in base all'attività didattica in atto.

Dopo la fase progettuale quindi si è provveduto a corredare il fascicolo di tutti i pareri tecnici necessari (AULSS, VV.F. ecc.) ed acquisire i pareri favorevoli stessi e quindi procedere alla fase progettuale esecutiva vera e propria.

Contestualmente si è curata anche la fase complementare e necessaria di verifica dei requisiti statici al fine di garantire la sicurezza del fabbricato stesso.

Non va dimenticato che il fabbricato è stato costruito con altra destinazione, circa 40 anni or sono, senza acquisire alcun dato statico.

A tutto va senz'altro aggiunto tutto ciò che riguarda l'aspetto della sicurezza dalla fase progettuale alla fase esecutiva di realizzazione, con relativo incarico professionale.

Di seguito si provvede ad elencare alcuni provvedimenti adottati relativamente all'intervento in esame:

- con deliberazione di G.C. n. 60 del 04/05/2012 - esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Adeguamento, ristrutturazione con risanamento conservativo dell'edificio da adibire a C.F.P. Alberghiero Don Calabria", sito in Piazza Donatori di Sangue n.1;
- con determinazione n. 228/R.G. del 13/06/2012 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Costruzioni Prisma s.r.l., con sede a Bovolone (VR), in via Madonna n° 202;
- con atto pubblico n. 3562 di Rep. in data 26/07/2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra il Comune di Bovolone e la Costruzioni Prisma s.r.l. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo di € 242.267,44, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 9.300,00 (IVA esclusa), così determinato a seguito del ribasso percentuale del 7,12% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- che in corso d'opera è intervenuta una perizia di variante, giusto contratto n. 3567 di Rep. in data 16/10/2012 per l'importo di € 10.806,36 oltre IVA al 10%, conseguentemente il quadro comparativo ridetermina l'importo complessivo dei lavori in € 262.373,80 (compreso oneri per la sicurezza) IVA 10% esclusa;
- con determinazione n. 495/R.G. del 04/12/2012 e successivo contratto Rep. n. 3578 S.C. del 25/3/2013 sono stati affidati alla ditta Costruzioni PRISMA s.r.l., con sede a Bovolone (Vr) in via Madonna n° 202, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo del piano di copertura dell'edificio da adibire a C.F.P. Alberghiero "Don Calabria", ex art. 57, co. 5 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, i cui elaborati sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 5/10/2012;
- con il medesimo provvedimento il corrispettivo per tale affidamento è stato fissato in € 85.009,37 di cui € 73.494,37 per lavori veri e propri, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore pari al 7,12%; compreso € 11.515,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 183 del 2/5/2013 sono stati affidati, ex art. 57, co. 5 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, alla Ditta INNOVERO S.r.l. con sede a Bovolone in via Madonna n. 202, appaltatrice del contratto d'appalto principale per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento, ristrutturazione con risanamento conservativo dell'edificio da adibire a C.F.P. Alberghiero Don Calabria", i lavori complementari detagliati dal D.L. con nota n. 125794 in data 30/4/2013, per l'importo di € 22.291,20 (al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara), oltre € 2.229,12 per IVA 10% e quindi per complessivi € 24.520,32, giusto atto di sottomissione in data 18/4/2013 e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Si riporta di seguito il quadro economico di spesa sostenuto da questo Comune per l'intervento in oggetto:

Contratto Rep. n. 3562 del 17/5/2012			€	<b>251.567,44</b>
Contratto Rep. n. 3567 del 16/10/2012	€	10.806,36		
Contratto Rep. n. 3578 del 25/3/2013	€	85.009,37		
Opere complementari	€	22.291,20	€	<b>118.106,93</b>
<b>Totale</b>			€	<b>369.674,37</b>

In data 17/9/2012 prot. n. 15390 è stato rilasciato il certificato di agibilità / abitabilità dell'unità immobiliare sita in Piazza Donatori di Sangue n. 1 con destinazione d'uso di Centro di Formazione Professionale Alberghiero "Don Calabria".

Il C.F.P. Alberghiero Don Calabria è una realtà operante in Bovolone, con prospettiva di incremento del numero di iscrizione dal nuovo anno scolastico per cui si renderà necessario quanto prima attivare una ulteriore fase di "adeguamento" alla normativa di sicurezza e antincendio, essendo il fabbricato utilizzato da più di 100 unità.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
<b>Personale coinvolto</b>	
Mozzo, Scarpolini	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione opere pubbliche inserite nell'elenco annuale.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6. Sistemazione spogliatoi tennis;</li> <li>7. Realizzazione Centro Salute Mentale;</li> <li>8. Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero;</li> <li>9. Ampliamento Cimitero Capoluogo 3° stralcio;</li> <li>10. Struttura polivalente impianti sportivi.</li> </ul>

#### 4. Ampliamento cimitero capoluogo 3° stralcio.



Il presente intervento prevede la realizzazione di n. 1 blocco da 100 loculi e la realizzazione delle cappelle di famiglia presso il nuovo cimitero del capoluogo in Viale del Silenzio nel rispetto del progetto generale, pertanto sono stati realizzati, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, n. 2 progettazioni distinte:

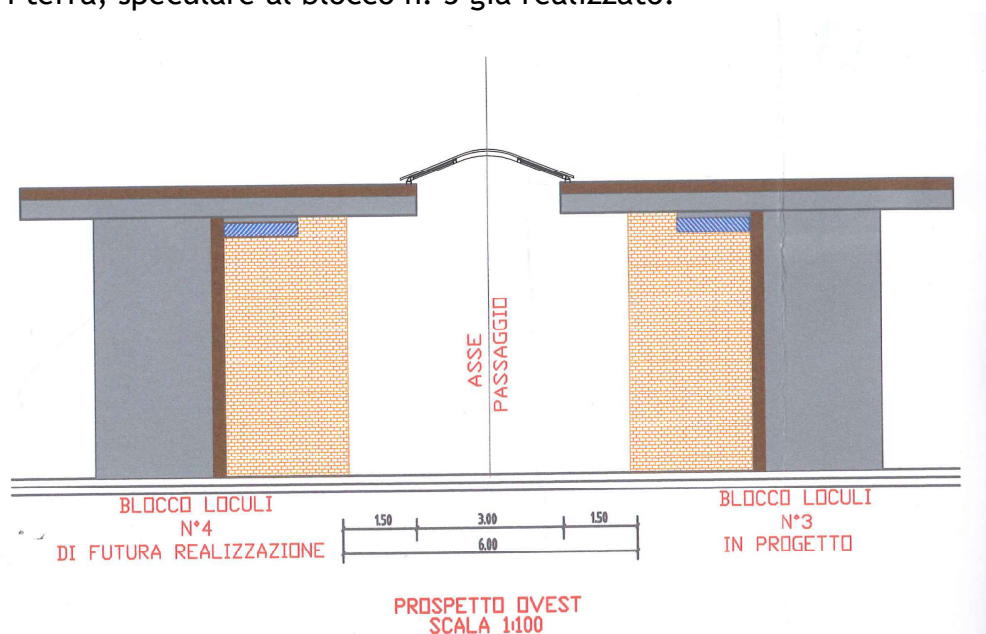
### Realizzazione blocco loculi n. 3

Il progetto prevede la realizzazione del blocco n. 3 dei loculi nell'ampliamento del nuovo cimitero del capoluogo sito in Viale del Silenzio.

Tale progetto è stato redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 18 del 23/02/2012.



I lavori consistono nella costruzione di un modulo di loculi prefabbricati da eseguire fuori terra, speculare al blocco n. 3 già realizzato.

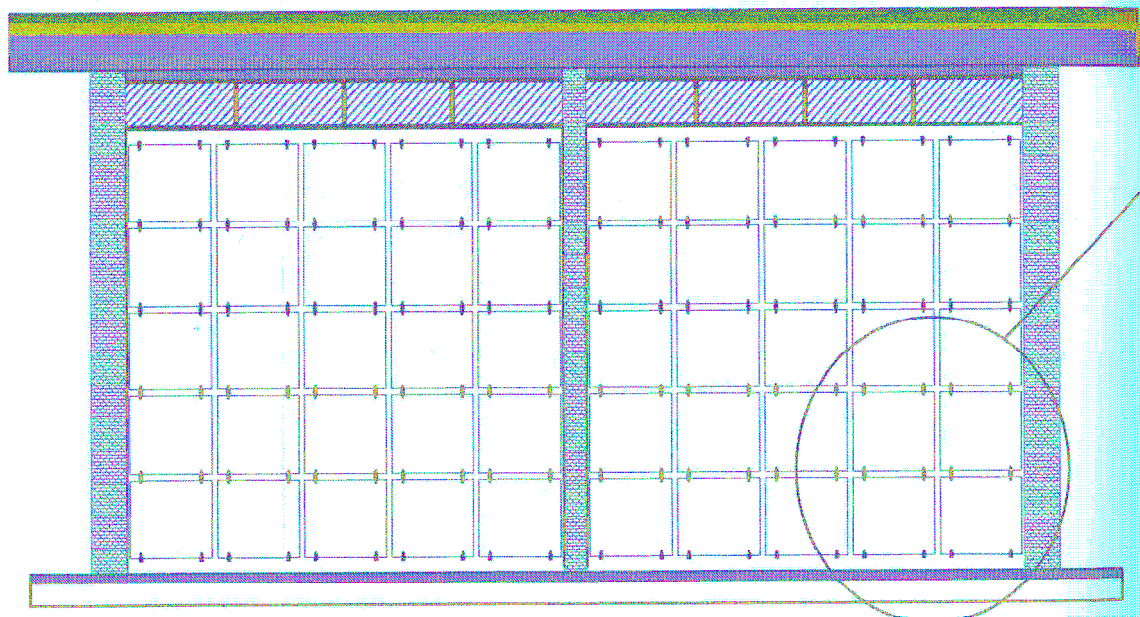


Il singolo modulo da realizzare è suddiviso in quattro settori uguali, all'interno dei quali trovano collocazione n. 25 loculi prefabbricati.

La struttura inoltre viene completata con un solaio di copertura ed una gronda sporgente ml. 1,50 sul fronte dei loculi.

I loculi prefabbricati, opportunamente certificati dalla ditta produttrice, dovranno rispettare quanto indicato dal D.P.R. 10.09.1990 n. 285 e dalla circolare del Ministro

della Sanità n. 24 del 24.06.1993. Le dimensioni interne previste nel progetto sono: lunghezza m. 2,25, larghezza m. 0,78 e altezza m. 0,74, pendenza interna 2%.



La pavimentazione circostante il blocco viene realizzata in masselli autobloccanti di cm 10x20 senza bisello in sintonia con il materiale già esistente.

Le acque meteoriche provenienti dai due pluviali verranno raccolte in due pozzetti preventivamente inseriti nella platea e collegati alla rete esistente.

I loculi verranno rivestiti con lastre di marmo giallo atlantide con fasce orizzontali e spalle verticali in grigio carnico il tutto fissato alla struttura sottostante con staffe doppie portanti in bronzo adeguatamente ancorate con barre in acciaio e resina alla struttura in c.a.

L'opera in parola prevede una spesa di € 150.000,00, di cui € 125.664,20 per lavori, € 6.825,77 per oneri di sicurezza ed € 17.335,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Ampliamento cimitero capoluogo 3° stralcio. Realizzazione blocco loculi n. 3", a firma dell'arch. Matteo Faustini, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Descrittiva
2. Relazione Geologica, Geotecnica
3. Rilievi E Inserimento Urbanistico
4. Piante, Sezioni, Prospetti E Particolari Costruttivi
5. Relazione Di Calcolo Delle Strutture In C.A.
6. Particolari Opere In Cemento Armato
7. Computo Metrico Estimativo
8. Quadro Economico
9. Cronoprogramma
10. Elenco Prezzi Unitari
11. Schema Di Contratto
12. Capitolato Speciale D'appalto
13. Piano Di Sicurezza E Quadro D'incidenza Della Manodopera

ed è stato approvato dalla G.C. in data 08/05/2013 con provvedimento n. 59.

Attualmente è in corso la procedura d'appalto, il tutto nel pieno rispetto dei tempi e degli obiettivi prefissati.

## Realizzazione Cappelle di famiglia

COMUNE DI BOVOLONE  
PROVINCIA DI VERONA

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**  
AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO  
REALIZZAZIONE CAPPELLE DI FAMIGLIA

LOCALITA' VIALE DEL SILENZIO DEL COMUNE DI BOVOLONE

5/15 PIANTE SEZIONI PROSPETTI PARTICOLARI COSTRUTTIVI DATA APR-13

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI  
ARCH. MATTEO FAUSTINI

I COLLABORATORI  
GEOM. GIOVANNI MOZZO  
ING. MARCELLO DE MARTINO  
SCARPOLINI CRISTINA

Approvato con Deliberazione  
di Giunta Comunale  
n° 51 del 09/05/2013

Il Sindaco  
Dott. Andrea De Pascoli

Comune di Bovolone  
Piazza Scipioni, 1 - 37051 Bovolone (VR) - P. IVA 00659480231 - Tel 045 6995111 Fax 045 6995264  
sito internet <http://www.bovolone.net> - E-Mail [amministrazione@bovolone.net](mailto:amministrazione@bovolone.net)

Il progetto definitivo/eseutivo prevede la realizzazione di n. 18 cappelle di famiglia, di cui n. 5 da 10 loculi e n. 13 da n. 5 loculi, in ampliamento del nuovo cimitero del capoluogo sito in Viale del Silenzio.

Tale progetto è stato redatto sulla base delle indicazioni del progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 137 del 12/12/2012, il quale è stato oggetto di alcune rettifiche al fine di aumentare il numero di cappelle da n. 5 loculi, tenuto conto di quanto evidenziato da alcuni cittadini che hanno manifestato la volontà di acquisire aree per la costruzione di cappelle da n. 5 loculi.

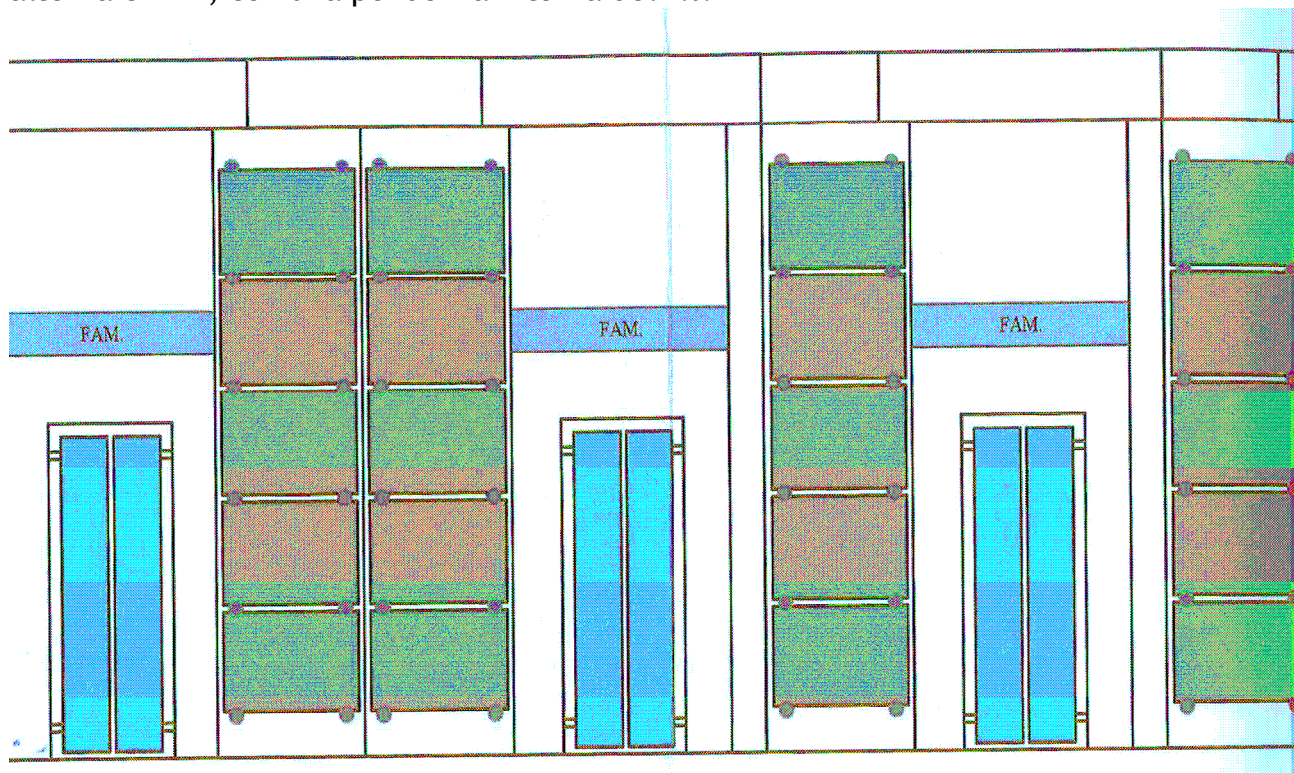
Le cappelle di famiglia, verranno realizzate simmetricamente rispetto al campo inumazione posto sul lato sud del cimitero.

La costruzione avverrà per moduli da eseguirsi anche singolarmente e sarà distanziata dal muro di sostegno del campo inumazione di ml. 1,50 così da risultare separate per tutta la loro lunghezza. Tale cavedio longitudinale verrà utilizzato per la posa del collettore delle acque meteoriche ed inoltre renderà accessibile, al personale tecnico addetto alla manutenzione, la parte retrostante di entrambe le cappelle in progetto, sia l'esistente muro di sostegno del campo inumazione.

La struttura del modulo presenta una fondazione a platea in conglomerato cementizio armato dello spessore di cm 40 su cui viene posata la muratura in elevazione sempre in conglomerato cementizio armato per una altezza di ml. 4,90. La copertura in conglomerato cementizio armato è impermeabilizzata con doppio strato di guaina bituminosa armata.

All'interno delle strutture scatoari delle cappelle, sono inseriti loculi prefabbricati a tumulazione frontale realizzati nel pieno rispetto di quanto prescritto dal D.P.R. 10/09/199 n. 285 e dalla circolare del Ministro della Sanità n. 24 del 24/06/1993,

aventi le seguenti dimensioni minime interne: lunghezza cm 225, larghezza cm 78 e altezza cm 71, con una pendenza interna del 2%.



La pavimentazione antistante le cappelle viene realizzata in masselli autobloccanti di cm 10x20 senza bisello in sintonia con il material già esistente. Le acque meteoriche provenienti dal collettore retrostante le cappelle verranno raccolte e convogliate alla rete esistente.

Il fronte delle cappelle verrà rivestito con lastre di marmo “giallo atlantide o similare”, il tutto fissato alla struttura in C.A. mediante staffe portanti in ottone.

L'intervento prevede una spesa complessiva di € 332.000,00 articolata come indicato nel quadro economico.

L'opera non incide sul bilancio comunale, fatta eccezione per le spese tecniche, in quanto la realizzazione delle cappelle di famiglia verrà eseguita a cura e spese dei concessionari delle aree.

Ad oggi si sono avute anche molte richieste di cittadini che costantemente richiedono informazioni sui tempi dimostrando un grande interesse.

Il progetto definitivo/eseecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di “Ampliamento Cimitero capoluogo. Realizzazione Cappelle di Famiglia ”, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione geologica - geotecnica
3. Relazione di calcolo delle strutture
4. Rilievi ed inserimento urbanistico
5. Piante, sezioni. Prospetti e particolari costruttivi
6. Pianta e sezioni strutturali modulo iniziale
7. Pianta e sezioni strutturali modulo tipo da 5 loculi
8. Pianta e sezioni strutturali modulo tipo da 10 loculi
9. Pianta e sezioni strutturali scala
10. Cronoprogramma
11. Elenco prezzi unitari
12. Computo metrico estimativo



13. Piano di sicurezza e quadro d'incidenza della manodopera
14. Quadro economico
15. Capitolato speciale d'appalto

è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 61 del 08/05/2013

Si ritiene pertanto che l'obiettivo assegnato alla scheda 5 - punto 4 - sia stato raggiunto, compatibilmente con le norme attuali di finanza pubblica.

Tutti gli interventi citati hanno visto il costante impegno del personale interno coinvolto che ha messo a frutto le esperienze acquisite creando una piena e completa sinergia.

Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Brentonego, Bellotti, Busato, Barban	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione opere pubbliche inserite nell'elenco annuale.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sistemazione spogliatoi tennis;</li> <li>2. Realizzazione Centro Salute Mentale;</li> <li>3. Intervento adeguamento C.F.P. Alberghiero;</li> <li>4. Ampliamento Cimitero Capoluogo 3° stralcio;</li> <li>5. Struttura polivalente impianti sportivi.</li> </ol>

### 5.5 Struttura polivalente impianti sportivi

La struttura polivalente per gli impianti sportivi è inserita nel vigente piano triennale delle opere pubbliche e trova copertura finanziaria attraverso un contributo della Regione del Veneto assegnato con DGRV n°1334/2011 confermato con Decreto Dirigenziale e firma della apposita convenzione per l'importo di €400.000,00 mentre la restante quota pari ad € 300.000,00 con fondi propri di bilancio. La progettazione architettonica generale, la direzione dei lavori e la sicurezza viene svolta da personale interno all'ufficio tecnico comunale, mentre le opere specialistiche (progettazione impiantistica, indagine geologica e calcolazione statica) con l'ausilio di tecnici esterni.

L'amministrazione Comunale, nell'intento di consegnare alla cittadinanza un impianto che possa anche essere (come segnalato e previsto nel Piano Comunale di Protezione Civile) un punto strategico e di raccolta della popolazione in caso di terremoto o di eventi calamitosi, ha proposto che la struttura possa essere eseguita tenendo in debito conto il massimo grado di sismicità previsto dalla normativa vigente. Pertanto tutta la progettazione strutturale ha subito una rimodulazione finalizzata a tale scopo, oltre a prevedere che l'impianto possa essere utilizzato per diverse tipologie e discipline sportive. Altra specificità dell'intervento (da eseguirsi in più stralci funzionali) è stata la scelta dei materiali da costruzione e l'impiantistica

in modo da realizzare un involucro che dal punto di vista energetico si possa autosostenere e non gravare come costi di gestione sui bilanci futuri dell'ente. La fase preponderante della progettazione ha coinvolto molte figure interne dell'ufficio che vi hanno partecipato con il massimo entusiasmo e che hanno toccato temi innovativi e di grande interesse.

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato concluso nei tempi previsti mentre la fase dell'appalto è leggermente slittata in modo da poter coniugare il piano dei pagamenti previsti con le esigenze dettate dal rispetto del patto di stabilità.

Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
<b>Barban, Brentonego, Busato, Bellotti</b>	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>12. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>13. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>14. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>15. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>16. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ul>

**a. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana**

L'intervento si è reso necessario a causa delle pessime condizioni dell'intonaco esistente del muro perimetrale parte "vecchia" del Cimitero di Villafontana che presentava evidenti zone di screpolature e parti cadenti a causa della presenza di muffe, funghi e umidità di risalita dal sottofondo danneggiando sia l'intonaco che la tinteggiatura esistente.

Allo scopo di risolvere quanto rilevato e per una maggiore garanzia di riuscita del risanamento, sono stati interpellati Tecnici esperti in materia optando in prima analisi per la soluzione radicale consistente nella stonacatura del muro perimetrale fino ad una altezza da terra di circa un metro e nuova intonacatura completa con prodotti speciali inumidificanti (intonaco idrorepellente).

Sono stati realizzati i rilievi tecnici necessari alla redazione di un progetto e la relativa documentazione necessaria all'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori.



Con determinazione n. 261/R.G. del 29/6/2012 e successivo contratto Rep. n. 3564 del 6/9/2012 sono stati affidati mediante cottimo fiduciario i lavori di ***“Intonacatura muro di cinta cimitero di Villafontana”*** all’Impresa Edile Bazzani F.lli di Bovolone per l’importo al netto del ribasso offerto di € 29.790,68 oltre ad IVA di legge.

I lavori sono stati realizzati e completati nel mese di ottobre 2012 e gli stessi hanno avuto un corretto andamento secondo le previsioni progettuali.

A conclusione dei lavori di intonacatura ed avuto riscontro della buona asciugatura del muro di cinta si darà corso alla tinteggiatura dello stesso con prodotti specifici al quarzo e comunque idonei per esterni ad alta resistenza.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Barban, Brentonego, Busato, Bellotti	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
Descrizione delle fasi di attuazione	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>2. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>3. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>4. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>5. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>6. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ol>

**b. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo.**

*Presso il Cimitero di Viale del Silenzio è presente già da alcuni anni un piccolo impianto audio nella zona centrale utilizzato in occasione della commemorazione dei defunti.*

L'intervento in argomento ha previsto il rifacimento dell'impianto audio installato presso il Cimitero di Viale del Silenzio, l'ampliamento dello stesso in relazione alla costruzione di nuovi loculi e tombe di famiglia e la realizzazione di un impianto ex novo presso il Cimitero Monumentale.

L'impianto con il tempo e l'esposizione alle intemperie si è ammalorato, alcuni diffusori sono arrugginiti e non più funzionanti, l'amplificatore e mixer erano installati in una zona accessibile a chiunque e sensibile agli agenti atmosferici senza alcun tipo di protezione ed inoltre l'impianto stesso non riusciva a garantire la diffusione in tutta la

zona del cimitero in particolare i campi di inumazione 1 - 2 - 3 - e la zona dei nuovi loculi.

Si è provveduto quindi ad un rilievo con tecnici esperti nel settore audiofonico verificando le soluzioni tecniche per la predisposizione dell'alimentazione e la scelta dei diffusori.

E' stato eseguito uno studio di fattibilità per la realizzazione dell'impianto audio anche presso il Cimitero Monumentale, che ne era ancora sprovvisto.

Con determinazione n. 240 del 19/6/2012 è stato affidato alla Ditta DM ELECTRONICS di Davì Mauro di Bovolone - l'incarico per la manutenzione e l'ampliamento dell'impianto audio presso il Cimitero di Viale del Silenzio.

L'intervento si è concretizzato in una prima fase con la posa della linea di alimentazione per permettere l'installazione dei diffusori ed il successivo posizionamento dell'apparecchiatura di produzione - amplificatore e lettore musicale - nel locale adibito ad "ufficio" dei necrofori

La seconda fase ha visto l'installazione dei diffusori, la bilanciatura dei volumi in modo tale che l'ascolto fosse omogeneo in tutte le zone.

Da ultimo l'impianto audio trova fonte sonora di lunga durata con l'utilizzo CD Rom che emettono musica sacra durante l'orario di apertura al pubblico del cimitero stesso.

Tale avvenimento ha trovato il gradimento della cittadinanza Bovolonese e la notizia è stata riportata sul settimanale "Il Venerdì di Repubblica" del giorno 12/10/2012.







Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Barban, Brentonego, Busato, Bellotti	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
Descrizione delle fasi di attuazione	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>2. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>3. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>4. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>5. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>6. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ol>

### 6.3 Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero

Con l'intervento di risanamento conservativo e ristrutturazione del fabbricato "ex ebanisteria" da adibire a nuovo C.F.P. Alberghiero "Don Calabria" di Piazza Donatori di Sangue n. 1, si è reso necessario adeguare il vecchio fabbricato alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Il fabbricato infatti si presenta da un punto di vista logistico su tre livelli, collegati tra loro da scale e quindi è sorta la necessità di abbattere le barriere architettoniche con accorgimenti e tecnologie idonee che consentano l'accessibilità anche ai diversamente abili.

Per quanto concerne il collegamento dal piano terra al piano leggermente rialzato (circa 70 cm. al di sotto della linea di terra), è stato progettato e realizzato un piano inclinato protetto con

pendenza non superiore all'8% dalla hall, utilizzando una parziale superficie della sala-bar e della larghezza di ml. 1,20.

Diversamente invece si è agito nel collegamento del 2° livello tra piano terra e piano primo dove sono state collocate le aule didattiche.

Per il superamento di questa barriera si è optato per la fornitura e posa in opera di servoscala lungo la rampa scala, tenuto conto dell'abbondante larghezza della stessa.

L'Ufficio Tecnico quindi ha predisposto tutta la documentazione tecnica per l'indizione di gara d'appalto a cui ha fatto seguito il relativo provvedimento di aggiudicazione (determinazione n. 335 dell'8/8/2012) per la fornitura e posa in opera.

I lavori sono stati realizzati a perfetta regola d'arte e collaudati, con acquisizione della relativa certificazione di conformità a cui ha fatto seguito in sito di un "corso macchina" al personale scolastico che gestiva il servoscala, effettuato dalla stessa Ditta installatrice.

A conclusione quindi, risulta che il fabbricato non presenta nessun tipo di barriera architettonica e risulta agibile, come da certificato di agibilità / abitabilità in data 17/9/2013 prot. n. 15390.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
<b>Barban, Brentonego, Busato, Bellotti</b>	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>2. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>3. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>4. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>5. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>6. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ol>

#### 6.4 Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni di Via F. Cappa 39

Preso atto della richiesta del Circolo Didattico per l'eliminazione delle barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni di Via F. Cappa 39 in quanto con l'inizio dell'attività scolastica 22012/2013 lo stesso plesso sarà frequentato da un ragazzo portatore di handicap si rende necessario e opportuno sistemare il piazzale antistante la scuola primaria "Scipioni".

Infatti si è constatato e rilevata la difficoltà di accesso all'edificio in quanto l'attuale pavimentazione del piazzale di pertinenza della scuola è costituita da materiale ghiaioso che rende pressoché impossibile il transito di diversamente abili con mezzi di trasporto e difficoltà di percorso ad alunni e genitori momentaneamente infortunati e costretti nel movimento all'utilizzo di stampelle.

Inoltre si sottolinea che con tale pavimentazione, in caso di pioggia, risulta molto disagiata l'accesso alla scuola per la formazione di pozzanghere.

Riscontrate tali problematiche si è pervenuti alla decisione di dotare l'area esterna con idonea pavimentazione di tipo autobloccanti e perfettamente livellato e dotato di idoneo sistema di allentamento delle acque meteoriche.

Si è provveduto quindi alla redazione di un progetto completo anche del rifacimento e potenziamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e alla predisposizione della documentazione tecnica per dar corso all'intervento di pavimentazione.

Con determinazione n. 319/R.G. del 25/7/2012, tenuto conto dell'indifferibilità ed urgenza di eseguire l'intervento, sono stati affidati mediante cottimo fiduciario i lavori di ***“Eliminazione delle barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni di Via F. Cappa 39”*** alla Ditta Meneghelli S.r.l. di Bovolone, per l'importo complessivo di € 23.920,00 IVA di legge compresa.

L'intervento, realizzato prima dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013, ha permesso l'accessibilità al plesso scolastico in piena autonomia di tutti gli alunni frequentanti ed ha trovato il pieno gradimento del corpo docente.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Barban, Brentonego, Busato, Bellotti	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>2. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>3. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>4. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>5. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>6. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ol>

### 6.5 Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo.

Rilevato che nella zona centrale del Cimitero del Capoluogo di Viale del Silenzio sono stati costruite all'inizio degli anni '80 ed i concomitanza dei lavori principali di costruzione del nuovo cimitero, n. 4 blocchi di cellette ossario, realizzati in cemento armato "faccia vista" privi di copertura.

Tale tipologia di costruzione con il passare gli anni, evidenzia lo stato di degrado dovuto principalmente agli agenti atmosferici che ne hanno causato la corrosione e la presenza di muffe.

Periodicamente il personale esterno addetto ai cimiteri interviene con l'ausilio di idropultrici, alla pulizia dei blocchi centrali per l'eliminazione di muffe e muschi pur ritenendo di ripiego tali interventi in quanto con l'arrivo della stagione invernale il degrado riemerge.

Per ovviare a tali problematiche ed alle lamentele dei familiari dei defunti tumulati in tali blocchi, dopo attenta valutazione delle possibili soluzioni tecniche si è pervenuti alla decisioni di dar protezione alla struttura con copertura in policarbonato compatto e struttura in ferro, rispettando la medesima tipologia costruttiva della copertura dei loculi realizzata nell'anno 2006.

Con determinazione n. 348/R.G. in data 28/8/2012 è stata affidata la **“Realizzazione della copertura di n. 4 blocchi cellette ossari presso il cimitero del Capoluogo”** alla Ditta Coltro S.r.l. di Bovolone per l'importo complessivo di € 14.300,00 IVA di legge compresa.



Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	
Barban, Brentonego, Busato, Bellotti	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel programma delle OO.PP.
Descrizione delle fasi di attuazione	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rifacimento intonaco presso il Cimitero di Villafontana;</li> <li>2. Realizzazione impianto audio presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>3. Eliminazione barriere architettoniche presso il C.F.P. Alberghiero</li> <li>4. Eliminazione barriere architettoniche presso la Scuola Elementare Scipioni;</li> <li>5. Copertura n. 4 blocchi cellette ossario presso il Cimitero del Capoluogo;</li> <li>6. Realizzazione bagno per portatori handicap presso la piscina comunale.</li> </ol>

### 6.6 Realizzazione bagno per portatori di handicap presso la piscina comunale.

Con l'apertura estiva della piscina comunale si è ripresentato il problema dell'accessibilità ai portatori di handicap del centro natatorio. Da sempre è stato utilizzato un bagno non idoneo, presente nella struttura della piscina ma accessibile solo dall'esterno.

Valutate le varie soluzioni ed eseguiti gli opportuni sopralluoghi ed accertamenti tecnici circa la fattibilità dell'intervento, di concerto con il gestore della piscina comunale, è stato individuato il locale più idoneo per favorire l'accesso e l'utilizzo dei portatori di handicap del bagno, dal piano vasca.

E' stato realizzato il rilievo dello stato di fatto del bagno da realizzare e la redazione dell'elaborato di adeguamento che prevede l'installazione dei sanitari e degli accessori



previsti dalla normativa vigente anche in sinergia con i funzionari dell'AULSS competente.

Con determinazione n. 296/R.G. del 12/7/2012 sono stati affidati all'Impresa Prisma Costruzioni S.r.l. di Bovolone i lavori di "***Adeguamento bagno per diversamente abili presso la piscina comunale***" sia per la parte edile che idraulica, per l'importo complessivo di € 5.408,00 IVA di legge compresa.

Unità	Responsabile
<b>TECNICO</b>	<b>Arch. Matteo Faustini</b>
Personale coinvolto	

<b>Obiettivo: Descrizione Sintetica</b>	Attuazione piano delle alienazioni e delle dismissioni immobiliari
<b>Descrizione delle fasi di attuazione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alienazione Ufficio Via Garibaldi;</li> <li>2. Alienazione parte di strada vicinale in Loc. More;</li> <li>3. Lotto ceduto in proprietà al Comune di Bovolone all'interno della Lottizzazione "Villa Tosi";</li> <li>4. Ambulatorio medico a Villafontana;</li> </ol>

### 7.1 ALIENAZIONE UFFICIO DI VIA GARIBALDI.

A seguito pubblicazione di avvisi di vendita dell'immobile adibito ad "ufficio" di proprietà del Comune di Bovolone, sito in via Garibaldi (ex cinema Ariston), in data 18/07/2012 si è provveduto alla predisposizione di regolare atto di vendita a firma del notaio Dott. Nicola Marino Rep. n. 7252, introitando nelle casse comunali la cifra di € 105.000,00 quale corrispettivo del valore determinato con perizia di stima in data 24/08/2011.

### 7.2 ALIENAZIONE PARTE DI STRADA VICINALE IN LOC. MORE.

A seguito di corrispondenza intercorsa con i Sigg. Mercati Giovanni, Mercati Federica e Gambin Tullia Maria in qualità di proprietari vicinali ed interessati alla "rettifica" stradale e quindi alienazione di tracciato stradale, l'Ufficio Tecnico ha collaborato nella realizzazione del relativo frazionamento addivenendo mediante perizia di stima, alla quantificazione del corrispettivo per la alienazione.

Dato atto che l'alienazione si è concretizzata con la procedura prevista dall'art. 6 c. 3° del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione comunale del patrimonio

immobiliare comunale, mediante formulazione di una proposta di vendita al solo possibile interessato all'acquisto.

Vista l'offerta pervenuta che si allinea a si adegua perfettamente a quanto previsto dall'Ufficio Tecnico in data 22/03/2012, si è provveduto a mezzo del Notaio Dr. Lorenzo Salvatore n° 20833 / Rep. in data 24/01/2013 alla compravendita di quanto periziato.

### **7.3 LOTTO CEDUTO IN PROPRIETÀ AL COMUNE DI BOVOLONE ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE "VILLA TOSI";**

Il Comune di Bovolone risulta titolare del diritto di proprietà di un lotto di terreno nella lottizzazione "Villa Tosi" derivante dalla cessione di standars secondari e quindi il Comune di Bovolone, con atto pubblico della G.C. per la successiva alienazione. A seguito quindi di perizia di stima da parte dell'Ufficio Tecnico in data 23/03/2012 è stato quantificato il valore venale di compravendita a cui ha fatto seguito una campagna pubblicitaria per la relativa alienazione.

Purtroppo l'operazione non è stata conclusa, per mancanza di acquirenti, ma in ogni caso l'Ufficio Tecnico si è prestato perchè tutto ciò possa avvenire anche in un prossimo futuro anche formulando proposte alternative sia di diverso taglio del lotto che di natura urbanistica.

### **7.4 AMBULATORIO MEDICO A VILLAFONTANA.**

Nonostante l'avvio di procedure di vendita previa perizia di stima in data 18/3/2010 dell'immobile adibito a studio medico in Villafontana e della pubblicità realizzata in tal senso, non si è potuto condurre la fase di alienazione per mancanza di acquirenti. In ogni caso l'Ufficio Tecnico ha realizzato ogni provvedimento perché ciò possa avvenire e quindi ha ottemperato a quanto assegnato, assolvendo all'obiettivo assegnato.