

COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA

VARIANTE AL PUA n. 43 - P.d.R. Immobiliare "I Tigli"
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SITA
IN VIA SILVIO PELLICO, BOVOLONE (VR)
AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.V. n. 19/2021

PROPRIETA

EPIFARM S.R.L.

PROGETTISTA

MATTEO BELLABARBA ARCHITETTO

DIRETTORE DEI LAVORI

TAVOLA N°

STATO DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

07

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE

1:200

DATA

GENNAIO 2023

VIA ALBERE 10 37138
CITY OF VERONA (VR) ITALY

INFO@ARKED.IT
(+39) 346 4900223
P.IVA C.F. 04961880237

WWW.ARKED.IT



PUA - LE BETULLE		
Regime aree		Mq
Superficie reale		2.929,80
Aree in cessione		0,00
Aree con vincolo ad uso pubblico		381,44
Aree private		2.548,36
TOTALE		2.929,80

Regime aree	Destinazione d'uso	Mq
Aree con vincolo ad uso pubblico	Strade	207,48
	Parcheggio P2	78,50
	Aree verdi UMI 2	36,60
	Aree verdi UMI 3	58,86
TOTALE		381,44

Regime aree	Destinazione d'uso	Mc
Aree private	UMI 1	3.900,00
	UMI 2	0,00
	UMI 3	0,00
TOTALE		3.900,00
Abitanti insediati		n. 26

DATI STEREOMETRICI

ZONA B1
INDICE FONDIARIO 1.5 mc/mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

UMI 1 mq 2.548,36
UMI 2 mq 40,91
UMI 3 mq 340,53

CUBATURA REALIZZABILE

(mq 2.929,80 x 1.5) = 4.394,70 mc

VOLUMI IN PROGETTO

3.900,00 mc < 4.394,70 mc

CUBATURA REALIZZABILE

(mq 2.929,80 x 1.5) = 4.394,70 mc

