

INDICE

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

Baldoni	pg.	5
Baldoni (ex Fiorini)	pg.	6
Belfondo 2	pg.	7
Cantarella	pg.	8
Canton	pg.	9
Chiavegato	pg.	10
Cieffe 2003	pg.	11
Coccinella	pg.	12
Corte Pigno	pg.	13
Dindo	pg.	14
Del Giglio	pg.	15
Edilcavour	pg.	16
Federica	pg.	17
Federica 2	pg.	18
Fortuna – Limes	pg.	19
Galvan – Arganetto – Dindo	pg.	20
Gelsi	pg.	21
Giardino Blu	pg.	22
Giulia	pg.	23
Graziani	pg.	24
Graziani 2	pg.	25
Immobiliare Serena (D7)	pg.	26
Immobiliare Serena (D6)	pg.	27
La Maison	pg.	28
Lucato – Villa Tosi	pg.	29
Lucato – Villa Tosi pubblico	pg.	30

Maestrello – Bertoni	pg.	31
Mantovani	pg.	32
Mediana (D7)	pg.	33
Mediana (D11)	pg.	34
Meggiorini	pg.	35
Michela	pg.	36
Mirandola	pg.	37
Montagne	pg.	38
Nosè	pg.	39
Piccolboni	pg.	40
Primavera	pg.	41
Quartiere Giardino – Benetti – Eurocivitas	pg.	42
Rossato	pg.	43
Rossi	pg.	44
Rudella – Alberti	pg.	45
San Pierin	pg.	46
San Pierino C2 “Fornace” - urbanizzato	pg.	47
San Pierino C2 “Fornace” – non convenzionato	pg.	48
Scola Gagliardi	pg.	49
Soave – Perezani	pg.	50
Tarocco	pg.	51
Variante n. 6	pg.	52
Venezia	pg.	53
Via Baldoni	pg.	54
Via Calabria	pg.	55
Via Cavazza	pg.	56
Villafontana	pg.	57
Villafontana sas	pg.	58
Zuppini	pg.	59

PIANI ATTUATIVI – R.S.I.

Arcobaleno	pg.	60
Baldoni	pg.	61
Fagnani	pg.	62
Pomara	pg.	63
Sargenti	pg.	64
Sguazzabia	pg.	65
Via Accordi	pg.	66

PIANI PARTICOLAREGGIATI AD INIZIATIVA PUBBLICA

Ca' Brusà	pg.	67
Cavazzocca	pg.	68
Raggio di Sole	pg.	69
Primavera	pg.	70

ALTRI PIANI DI LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PUBBLICA

P.E.E.P.	pg.	72
P.I.P.	pg.	73

INTERVENTI DIRETTI IN CENTRO STORICO

Habitat s.r.l.	pg.	74
----------------	-----	----

PIANI DI RECUPERO

Borgo Paradiso	pg.	75
Corte Dindo	pg.	76
Corte Piombini	pg.	77
Patuzzo	pg.	78
Ecohouse	pg.	79
Ferrarese	pg.	80
Girardi	pg.	81
Immobiliare Serena	pg.	82

Piazza Pozza Madonnina	pg.	83
Zanolini	pg.	84
Vilaggio don Bosco	pg.	85

ALTRO

P.I.R.U.E.A. Caseificio C2	pg.	86
P.I.R.U.E.A. Caseificio D3 non urbanizzata	pg.	87
P.I.R.U.E.A. Caseificio D3 urbanizzata	pg.	88
Z.T.O. E2	pg.	89
Z.T.O. E4 – Via Bellevere e Silone	pg.	90
Z.T.O. E4 – Via Campagne	pg.	91

P. L. Baldoni

Urbanizzato¹

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,21 mc/mq – 1,28 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Data collaudo definitivo:	29.07.1999

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle vie denominate Via Verde di Salizzole, Via Santa Teresa D'Avila e Via Santa Toscana.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 156,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 12.09.2012 serie 1T n. 002922

¹ Codice MapTri: **001**

P.U.A. Baldoni (già P.L. Fiorini)

Convenzionato²

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
P.R.G.:	ampliamento dell'ambito approvato con delibera di C.S. 8 del 09.01.2007
Approvazione P.L.:	delibera di G.C. n. 8 del 23.01.2013
Convenzione:	Contratto rep. 10101 del 13.10.2016
Inizio lavori:	30.01.2017

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale è stato recentemente approvato il piano di lottizzazione, ubicata in località Baldoni, in fondo a Via Arcobaleno.

A decorrere dal 2007, l'ambito del piano viene notevolmente ampliato, fornendo un accesso diretto anche da Via Baldoni. Il valore delle aree aumenta di conseguenza.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.	
2012	€ 80,00	
2013	€ 70,00	
2014	€ 70,00	
2015	€ 70,00	
2016	€ 45,00	
2017	€ 45,00	sull'intero ambito, pre I.L.
2017	€ 105,00	sui lotti edificabili, post I.L.

Elementi probatori: atto di compravendita del 04.02.2013 serie 1T n. 000348
atti di accertamento con adesione prot. 3472-3473-3474-3475/2016

² Codice MapTri: **017** pre I.L. - Codice MapTri: **140** post I.L. -

P. L. Belfondo 2

Convenzionato³

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	0,6 mc/mq
Rapporto di copertura:	20%
Approvazione P.L.:	delibera di C.S. n. 43 del 30.03.2011
Convenzione:	13.12.2011
Fine lavori:	30.11.2015

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di una zona sita in zona Baldoni, tra Via Baldoni e Via Madonnina, subito dopo Via Boves.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 33,66
2012	€ 135,00
2013	€ 135,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 05.08.2013 serie 1T n. 002793
atto di compravendita del 21.06.2013 serie 1T n. 002120
atto di compravendita del 04.12.2013 serie 1T n. 004100
Atto di accertamento con adesione prot. 889/2014

³ Codice MapTri: **003**

P. L. Cantarella

Non ancora presentato⁴

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale: 1 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile sita all'incirca a metà di Via Spartidori, per la quale non è ancora stato approvato alcun piano di lottizzazione.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 70,00
2013	€ 55,00
2014	€ 40,00
2015	€ 40,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

⁴ Codice MapTri: **004**

P. L. Canton

Non ancora presentato⁵

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione

Indice territoriale: 1,0 mc/mq

Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistico attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione, ubicata tra Via Erma Zago e Via Cavalcanti.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 55,59
2012	€ 90,00
2013	€ 85,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

⁵ Codice MapTri: **005**

P. L. Chiavegato

Urbanizzato⁶

Destinazione di zona:	C2: residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,382
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 7 del 19.01.1998
Inizio lavori:	28.02.2002
Fine lavori:	27.06.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Aie, nella attuale Via Padre Pio.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 103,23
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

⁶ Codice MapTri: **007**

P. L. Cieffe 2003

Non convenzionato⁷

Destinazione di zona:	C1: residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	1,2 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	Delibera di G.C. n. 48 del 13.04.2016
Convenzione:	Non ancora sottoscritta

Trattasi di agglomerati di abitazioni di recente costruzione, localizzati all'esterno del centro storico nelle zone di frangia, con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in zona Crosare, all'altezza di Via Prato Pelagal, lato destro direzione Salizzole.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 80,58
2012	€ 80,00
2013	€ 80,00
2014	€ 80,00
2015	€ 80,00
2016	€ 64,00
2017	€ 64,00

⁷ Codice MapTri: **008**

P. L. Coccinella

Urbanizzato⁸

Destinazione di zona:	C2/S.U.A.V: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,37 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Folgore, Via Nembo e parte di Via del Marinaio.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 156,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

⁸ Codice MapTri: **009**

P. L. Corte Pigno

Urbanizzato⁹

Destinazione di zona:	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale con piano attuativo vigente
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	2,10 mc/mq; 1,50 mc/mq
Copertura max edificabile:	25%
Collaudo:	Avvenuto prima del 1993

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Aie.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 125,86
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

⁹ Codice MapTri: **011**

Accordo di Programma (A.P.) Dindo

Convenzionato¹⁰

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	0,8 mc/mq
Superficie ambito:	mq. 12443
Variante urbanistica:	delibera di C.C. n. 76 del 27.11.2014
Entrata in vigore:	15.01.2015
Inizio lavori:	26.01.2016

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Granatieri di Sardegna, a Nord-Est del P.P.I.P. Primavera.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. Fino alla data di inizio lavori
2015	€ 70,00
2016	€ 56,00

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. Dalla data di inizio lavori		
	Lotti edificabili	Aree urb. primaria	Aree urb. secondaria
2016	€ 120,00	€ 15,00	€ 25,00
2017	€ 120,00	€ 15,00	€ 25,00

¹⁰ Codice MapTri: **133 – 134 – 135 - 136**

P. L. del Giglio

Urbanizzato¹¹

Destinazione di zona:	C1/2A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,2 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 6 del 27.02.2004
Inizio lavori:	03.09.2004

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in fondo a Via del Giglio, incrocio con Via Ca' Brusa'.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 70,83
2012	€ 133,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

¹¹ Codice MapTri: **012**

P. L. Edilcavour

Urbanizzato¹²

Destinazione di zona:	C2/S: Zone di espansione residenziale speciale
Indice territoriale:	2 mc/mq
Indice fondiario:	3,193 mc/mq
Rapporto copertura:	30%
Collaudo definitivo:	27.10.2004

Trattasi di zona in tutto o in parte occupata da edifici per la residenza e per attività in contrasto con tale destinazione, con obbligo di strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche, al fine di garantire una complessiva riorganizzazione e riqualificazione dell'impianto urbano. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella via denominata Via Cavour, prospiciente il parcheggio Spazio Tre.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 175,75
2012	€ 185,00
2013	€ 185,00
2014	€ 185,00
2015	€ 185,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

¹² Codice MapTri: **013**

P. L. Federica

Urbanizzato¹³

Destinazione di zona:	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,37 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Collaudo:	14.11.1995

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Creari, attuale Via Niccolo' dei Conti, lato Via Cappello.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 78,10
2012	€ 140,00
2013	€ 140,00
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

¹³ Codice MapTri: **015**

P. L. Federica 2

Convenzionato¹⁴

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	0,735 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	Delibera di C.S. n. 9 del 08.07.2008
Convenzione:	sottoscritta il 17.09.2008
Inizio lavori:	28.02.2009
Fine lavori:	20.02.2013

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, nella prosecuzione della Via Prato Pelegal, dopo il P.L. Spiga d'Oro.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 76,60
2012	€ 135,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

¹⁴ Codice MapTri: **016**

P. L. Fortuna - Limes

Urbanizzato¹⁵

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia (denominata Quartiere Giardino)
Indice territoriale:	0,6 mc/mq
Rapporto di copertura:	20%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 11 del 18.03.2008
Inizio lavori:	23.09.2008
Collaudo parziale:	09.09.2010

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Baldoni, lato sinistro in direzione Isola Rizza, nella attuale Via Arcobaleno.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 63,91
2012	€ 160,00
2013	€ 160,00
2014	€ 160,00
2015	€ 160,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

¹⁵ Codice MapTri: **018**

P. L. Galvan - Arganetto - Dindo

Urbanizzato¹⁶

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione "Quartiere Giardino"
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approv. variante PRG:	delibera DGRV n. 1949 del 24.06.2003
Pubblicazione B.U.R.:	22.07.2003
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 26 del 29.04.2005
Collaudo:	delibera di G.C. n. 36 del 06.10.2009

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, dopo incrocio per Mazzantica.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 102,70
2012	€ 135,00
2013	€ 135,00
2014	€ 135,00
2015	€ 135,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

¹⁶ Codice MapTri: **019**

P. L. Gelsi

Urbanizzato¹⁷

Destinazione di zona:	B3: Zona residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica
Indice fondiario:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 49 del 14.07.2006
Vincolo:	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006
Inizio lavori:	18.04.2008
Collaudo provvisorio:	delibera di G.C. n. 35 del 06.10.2009
Collaudo definitivo:	05.03.2015

Trattasi di un'area interessata dall'insediamento di un vecchio stabilimento produttivo, per la quale il P.R.G. prevede la riqualificazione con l'eliminazione dello stabilimento e conversione dell'area a residenziale. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, nelle attuali Via Paolo Borsellino e Via Giovanni Falcone. La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere a decorrere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 140,00
2012	€ 175,00
2013	€ 154,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 16.10.2012 serie 1T n. 018752

¹⁷ Codice MapTri: **020**

P. L. Giardino Blu

Urbanizzato¹⁸

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 7 del 18.02.2000
Inizio lavori:	10.09.2001
Fine lavori:	12.08.2004
Collaudo provvisorio:	01.03.2004
Collaudo definitivo:	approvato con delibera di G.C. 158/01.08.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, nella attuale Via della Sorgente.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 109,72
2012	€ 140,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

¹⁸ Codice MapTri: **021**

P. L. Giulia

Urbanizzato¹⁹

Destinazione di zona:	C1/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,2 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Collaudo:	21.03.2000

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in Via Ca' Brusa', tra via delle Rose e via M.L.King.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 133,34
2012	€ 133,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

¹⁹ Codice MapTri: **022**

P. L. Graziani

Urbanizzato²⁰

Destinazione di zona:	C2/S.U.A.V.: Zone residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Collaudo:	30.11.1996

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, nelle vie denominate Via C.Noris e Via della Pace.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 78,10
2012	€ 175,00
2013	€ 154,00
2014	€ 154,00
2015	€ 154,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

²⁰ Codice MapTri: **023**

P.U.A. *Graziani 2*

Non ancora convenzionato²¹

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Vincolo:	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006. Fascia rispetto confinante allevamento di tacchini (che rende in edificabili circa 4000 mq.) in corso fino al 21.01.2015 (data approvazione del P.U.A.)
Approvazione P.L.:	Delibera di G.C. n. 5 del 21.01.2015

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, in ampliamento alla precedente lottizzazione Graziani, tra Via Conti Noris e Via Pegorara.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 53,00
2013	€ 53,00
2014	€ 53,00
2015	€ 45,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

Elementi probatori: atto di accertamento con adesione prot. 3467/2016

²¹ Codice MapTri: **024**

P. L. Immobiliare Serena

Urbanizzato²²

Destinazione di zona:	D7: Zone industriali-artigianali di espansione per attività tradizionali ed innovative
Rapporto di copertura:	60%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 56 del 30.08.2005
Inizio lavori:	16.11.2005
Fine lavori:	20.07.2007
Collaudo definitivo:	delibera di G.C. 120 del 03.06.2008

Trattasi di zona di espansione produttiva localizzata nella frazione di Villafontana, nella attuale Via Enzo Ferrari. Sulla valutazione dell'area è stata disposta perizia d'ufficio dalla C.T.R. di Venezia, sez. staccata di Verona.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 74,50
2012	€ 76,88
2013	€ 77,00
2014	€ 77,00
2015	€ 77,00
2016	€ 62,00
2017	€ 62,00

Atti di riferimento: C.T.U. Ing. Michele Breoni del 27.03.2007

Elementi probatori: atto di compravendita del 27.08.2012 serie 1T n. 005271

²² Codice MapTri: **025**

P. L. Immobiliare Serena

Destinazione di zona: D6: Centro servizi soggetto a P.P.I.P. ²³
Indice territoriale: 2 mc/mq
Rapporto di copertura: 40%
PAT: destinazione commerciale direzionale soggetta a P.U.A. (P.I.)

Trattasi di zona destinata a centro servizi localizzata all'interno della Galleria di Villafontana, in direzione Verona, dopo la ditta Sprea. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). Sulla valutazione dell'area è stata disposta perizia d'ufficio dalla C.T.R. di Venezia, sez. staccata di Verona.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 24,25
2012	€ 24,00
2013	€ 24,00
2014	€ 24,00
2015	€ 24,00
2016	€ 24,00
2017	€ 24,00

²³ Codice MapTri: **026**

P. L. La Maison

Non convenzionato²⁴

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 7 del 07.02.2012
Convenzione:	non ancora sottoscritta

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Crosare, in fondo a Via S.Allende.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 49,86
2012	€ 60,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

²⁴ Codice MapTri: **126**

P. L. Lucato - Villa Tosi

Urbanizzato²⁵

Destinazione di zona:	C2: Zone residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 21 del 30.04.2004
Inizio lavori:	12.09.2006
Collaudo:	determinazione n. 175 del 22.04.2011

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella attuale Via Oriana Fallaci.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 120,00
2012	€ 160,00 ²⁶
2013	€ 160,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 11.10.2012 serie 1T n. 003915

²⁵ Codice MapTri: **027**

²⁶ Valore modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in seguito ad interpello con prot. 17009 del 08.10.2012

P. L. Lucato - Villa Tosi pubblico

Urbanizzato²⁷

Destinazione di zona: C2: Zone residenziale di espansione
Indice territoriale: 1,0 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di un lotto inserito all'interno della lottizzazione Villa Tosi, ubicata nella attuale Via Oriana Fallaci, avente una superficie complessiva di mq. 1.400, di proprietà del Comune di Bovolone.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 100,00
2015	€ 100,00
2016	€ 100,00
2017	€ 100,00

Atti di riferimento: delibera di C.C. n. 15 del 30.03.2012
Delibera di C.C. n. 18 del 16.04.2014

²⁷ Codice MapTri: **129**

P. L. Maestrello - Bertoni

Non ancora presentato²⁸

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale: 1,0 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Via Canton, lato destro direzione Cadeglioppi, dopo Via B.Brecht.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 55,59
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

²⁸ Codice MapTri: **101**

P. L. Mantovani

Non ancora presentato²⁹

Destinazione di zona: D2: Zona industriale artigianale di espansione
Rapporto di copertura: 50%
PAT: destinazione di zona confermata

E' una zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo, compresi uffici aziendali, magazzini, depositi, autorimesse, alloggi del personale di custodia o del proprietario, attrezzature ricreative destinate agli addetti, centri di ricerca applicata, mostre permanenti e per la commercializzazione dei prodotti, stazioni di servizio e attrezzature di ristoro. In particolare si tratta di un'area edificabile sito in capoluogo, in località Casella, vicino all'Officina F.lli Mantovani, per la quale non è ancora stato approvato alcun piano di lottizzazione.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 33,09
2012	€ 25,00
2013	€ 25,00
2014	€ 25,00
2015	€ 25,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

²⁹ Codice MapTri: **029**

P. L. Mediana D7

Non urbanizzato³⁰

Destinazione di zona:	D7: Zona industriale-artigianale di espansione per attività tradizionali ed innovative
Rapporto di copertura:	60%
Inizio destinazione edif.:	Delibera della G.R.V. n. 2806 del 04.10.2002 pubblicata sul B.U.R. il 29.10.2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949 del 24.06.2003 pubblicata sul B.U.R, n. 68 del 22.07.2003
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 29 del 30.04.2004
Concessione edilizia:	n. 3409 del 09.02.2006
Inizio lavori:	20.03.2006
Scadenza:	16.11.2017 (prorogato dalla L.R. n. 4/2015)

Trattasi di zona di espansione produttiva. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Ca' Brusà.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 32,88
2012	€ 33,00
2013	€ 33,00
2014	€ 33,00
2015	€ 33,00
2016	€ 33,00
2017	€ 33,00

³⁰ Codice MapTri: **030**

P. L. Mediana D11

Non urbanizzato³¹

Destinazione di zona:	D11: Cittadella tecnologica polifunzionale a servizi collettivi
Rapporto di copertura:	40%
Inizio destinazione edif.:	Delibera della G.R.V. n. 2806 del 04.10.2002 pubblicata sul B.U.R. il 29.10.2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949 del 24.06.2003 pubblicata sul B.U.R, n. 68 del 22.07.2003
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 29 del 30.04.2004
Concessione edilizia:	n. 3409 del 09.02.2006
Inizio lavori:	20.03.2006
Scadenza:	16.11.2017 (prorogato dalla L.R. n. 4/2015)

Trattasi di zona in cui è prevista la realizzazione di una grande struttura di vendita da subordinare alla Programmazione Regionale, oltre ad altre strutture a carattere collettivo di tipo commerciale, direzionale, artigianale di servizio, servizi pubblici e privati, impianti sportivi. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione ubicato in capoluogo, località Ca' Brusà.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 38,25
2012	€ 38,00
2013	€ 38,00
2014	€ 38,00
2015	€ 38,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

³¹ Codice MapTri: **031**

P. L. Meggiorini

Convenzionato³²

Destinazione di zona: D2: Zona industriale-artigianale di espansione
Rapporto di copertura: 50%
Approvazione P.L.: delibera di C.C. n. 74 del 15.11.2005
Inizio lavori: 05.09.2006

E' una zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo, compresi uffici aziendali, magazzini, depositi, autorimesse, alloggi del personale di custodia o del proprietario, attrezzature ricreative destinate agli addetti, centri di ricerca applicata, mostre permanenti e per la commercializzazione dei prodotti, stazioni di servizio e attrezzature di ristoro. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Crosare, Via Cà Persa.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

³² Codice MapTri: **032**

P. L. Michela

Urbanizzato³³

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 21 del 22.03.2002
Inizio lavori:	10.09.2002
Collaudo:	G.C. n. 109 del 04.12.2007

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Caltrane, attuale Via G.d'Annunzio e Via Erma Zago.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 111,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

³³ Codice MapTri: **034**

P. L. Mirandola

Non ancora presentato³⁴

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	0,6 mc/mq
Rapporto di copertura:	20%

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione, ubicata in fondo a Via Madre Teresa di Calcutta.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 33,66
2012	€ 40,00
2013	€ 40,00
2014	€ 35,00
2015	€ 35,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

³⁴ Codice MapTri: **035**

P. L. Montagne

Urbanizzato³⁵

Destinazione di zona:	D/S.U.A.V: Zone industriali e artigianali con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato
Sup. minima del lotto:	800 mq.
Rapporto di copertura:	50% superficie fondiaria
Collaudo provvisorio:	05.07.2000
Collaudo definitivo:	10.06.2003

Si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Madonna altezza rotonda provinciale, nelle attuali Via della Serenissima, Via del Carroccio, Via delle Pasque Veronesi, Via A.Da Giussano.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 65,93
2012	€ 68,00
2013	€ 68,00
2014	€ 68,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 01.10.2012 serie 1T n. 003148

³⁵ Codice MapTri: **036**

P. L. Nosè

Non ancora presentato³⁶

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale: 1,0 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Via del Marinaio, tra il P.L.Primavera e il P.P.I.P. Primavera.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 55,97
2012	€ 80,00
2013	€ 80,00
2014	€ 80,00
2015	€ 80,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

³⁶ Codice MapTri: **109**

P. L. Piccolboni

Urbanizzato³⁷

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 64 del 08.06.2001
Collaudo definitivo:	04.02.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Caltrane, tra Via Erma Zago e Via Ca' Brusa' a sud del P.P.I.P. Ca' Brusa'.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 140,08
2012	€ 170,00
2013	€ 155,00
2014	€ 155,00
2015	€ 155,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

³⁷ Codice MapTri: **037**

P. L. Primavera

Urbanizzato³⁸

Destinazione di zona:	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	Delibera di C.C. n. 16 del 28.02.2001
Inizio lavori:	06.11.2001
Fine lavori:	20.09.2006
Collaudo definitivo:	delibera di G.C. n. 226 del 31.10.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, ex area Dindo, ubicato a Nord-Ovest rispetto al P.P.I.P. Primavera.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 108,76
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

³⁸ Codice MapTri: **038**

P.L. Quartiere Giardino - Benetti - Eurocivitas

Urbanizzato³⁹

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	0,6 mc/mq
Rapporto di copertura:	20%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 38 del 20.04.2001
Fine lavori:	13.01.2004
Collaudo definitivo:	23.07.2004

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, in Via Ca' dall'Ora e nella attuale Via Martiri del Lavoro di Martinelle.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 102,70
2012	€ 135,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

³⁹ Codice MapTri: **039**

P. L. Rossato (già p.p.i.p.)

Non Urbanizzato⁴⁰

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice di edificabilità:	1 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avveniva, in un primo momento, attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. Con delibera di C.C. n. 4 del 27.02.2014 (esecutiva per silenzio assenso della Regione Veneto il 12.05.2014) viene approvata una variante parziale al P.R.G. che, mantenendo la medesima destinazione urbanistica, la trasforma in un piano ad iniziativa privata.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione, ancora non presentato, sito in capoluogo, località San Pierin, in Via del Fante.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 39,04
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 40,00
2017	€ 40,00

⁴⁰ Codice Map-Tri: **119**

P. L. Rossi

Urbanizzato⁴¹

Destinazione di zona:	D/S.U.A.V.: Zona produttiva di qualsiasi tipo con piano attuativo vigente
Cubatura max:	2 mc/mq
Lotto minimo:	mq. 1000
Rapporto di copertura:	45% superficie fondiaria
Collaudo:	21.01.1987

La lottizzazione viene codificata come "D/S.U.A.V.", ossia zona produttiva con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Creari, zona artigianale nelle attuali Via Cappello e Via dei Restei.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 49,19
2012	€ 47,00
2013	€ 47,00
2014	€ 47,00
2015	€ 47,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

⁴¹ Codice MapTri: **040**

P. L. Rudella - Alberti

Non convenzionato⁴²

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale: 1 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%
Approvazione P.L.: delibera di C.C. 48/14.07.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in frazione Crosare, Via S.Giovanni destra direzione Concamarise, davanti P.L. Contrada San Giovanni.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 49,86
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 50,00
2017	€ 50,00

⁴² Codice MapTri: **041**

P. L. San Pierin

Urbanizzato⁴³

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 78 del 07.09.2001
Collaudo:	27.02.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, nella attuale Via Due Giugno.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 86,46
2012	€ 140,00
2013	€ 140,00
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 16.02.2012 serie 1T n. 000573

⁴³ Codice MapTri: **043**

P. L. San Pierino C2 "Fornace"

Urbanizzato⁴⁴

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 96 del 18.12.2002
Inizio lavori:	26.01.2006
Fine lavori:	02.11.2006
Collaudo definitivo:	delibera di G.C. n. 231 del 07.11.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin sinistra (direzione Legnago), tra Via dell'Artigliere e Via Invalidi del Lavoro.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 86,46
2012	€ 160,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

⁴⁴ Codici MapTri: **044**

P. L. San Pierino C2 "Fornace"

Non ancora presentato⁴⁵

Destinazione di zona: C2: Zona residenziale di espansione

Indice territoriale: 1,0 mc/mq

Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin sinistra (direzione Legnago), tra Via dell'Artigliere e Via Invalidi del Lavoro, che si affaccia direttamente su Via San Pierin, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 45,47
2012	€ 70,00 ⁴⁶
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

⁴⁵ Codici MapTri: **045**

⁴⁶ Valore modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in seguito ad interpello con prot. 17014 del 08.10.2012

P. L. Scuola Gagliardi

Urbanizzato⁴⁷

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario medio:	1,38 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 86 del 28.09.2001
Inizio lavori:	04.06.2003
Collaudo provvisorio:	07.02.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Ca' Brusa', nella attuale Via delle Camelie.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 131,37
2012	€ 170,00
2013	€ 155,00
2014	€ 155,00
2015	€ 155,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

⁴⁷ Codice MapTri: **047**

P. L. Soave - Perezzani

Non ancora presentato⁴⁸

Destinazione di zona:	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	0,6 mc/mq
Rapporto di copertura:	20%
PAT:	ambito di urbanizzazione consolidata residenziale soggetta a P.I.

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Crosare, Via Prato Pelagal, prima della lottizzazione Spiga D'Oro, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 38,62
2012	€ 77,00
2013	€ 70,00
2014	€ 70,00
2015	€ 70,00
2016	€ 50,00
2017	€ 50,00

⁴⁸ Codici MapTri: **114**

P. L. Tarocco

Non convenzionato⁴⁹

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 22 del 22.03.2002
Inizio lavori:	non ancora iniziati
Vincoli:	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, Via S. D'Acquisto.

La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 47,90
2012	€ 70,00
2013	€ 55,00
2014	€ 50,00
2015	€ 50,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

⁴⁹ Codice MapTri: **049**

P. L. Variante n. 6

Non ancora presentato⁵⁰

Destinazione di zona:	D2: Zone industriali ed artigianali di espansione
Sup. minima del lotto:	mq. 1000
Rapporto copertura:	50%
Approvazione P.L.:	nessuno

Con l'approvazione del P.R.G. del 21.07.2000, la lottizzazione viene codificata come "D2", ossia zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo compresi uffici aziendali, magazzini, ecc. con obbligo di interventi urbanistico attuativo.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Madonna, al confine con Villafontana. E' interessato dall'attraversamento della linea dell'elettrodotto.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 44,52
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

La fascia di rispetto che ricopre l'area interessata dal vincolo dell'elettrodotto, potendo essere destinata alla edificazione di fabbricati al cui interno non sia prevista la presenza dell'uomo per un periodo superiore alle 2 ore giornaliere, viene valutata riducendo di una percentuale pari al 50% i valori riportati in tabella.

⁵⁰ Codice MapTri: **050 – 096** (fascia di rispetto dell'elettrodotto)

P. L. Venezia

Urbanizzato⁵¹

Destinazione di zona:	C2: residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Collaudo:	24.12.2003

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistico attuativo di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Sinnai e nella parte finale (direzione Valbauzzo) di Via G.Calabria.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 99,02
2012	€ 180,00
2013	€ 154,00
2014	€ 154,00
2015	€ 154,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

⁵¹ Codice MapTri: **051**

P. L. Via Baldoni

Non ancora presentato⁵²

Destinazione di zona: C2: residenziale di espansione

Indice territoriale: 1,0 mc/mq

Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Baldoni lato destro direzione Oppeano, dopo il P.L. Via Calabria, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

Dopo l'approvazione della Variante Elettrodotti (delibera di C.C. n. 82 del 21.04.2009), l'ambito si è notevolmente ampliato rispetto al precedente, sul quale l'area residuale era minima.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 90,00
2013	€ 90,00
2014	€ 90,00
2015	€ 90,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

⁵² Codice MapTri: **104**

P. A. Via Calabria

Urbanizzato⁵³

Destinazione di zona:	C1/7 - C1/8: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,2 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 61 del 08.06.2001

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; in generale sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito; in particolare questa area ha necessitato di urbanizzazione primaria. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Baldoni, nella parte iniziale e centrale di Via G. Calabria (direzione Baldoni).

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 99,02
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

⁵³ Codice MapTri: **052**

P. L. Via Cavazza

Non urbanizzato⁵⁴

Destinazione di zona:	D2: Zona industriale artigianale di espansione
Rapporto di copertura:	50%
Lotto minimo:	mq. 1000
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 35 del 10.04.2002
Inizio lavori:	non ancora iniziati

Trattasi di aree riservate esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo e terziario. L'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso intervento urbanistico attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, tra Via Cavazza e Via Ca' Persa, area Veneta Mobili srl.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

⁵⁴ Codice MapTri: **053**

P. L. Villafontana

Non approvato⁵⁵

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	non ancora approvato
Vincolo:	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006.

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, in fondo a Via S.Lucia, adiacente alla zona P.E.E.P.

La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere a decorrere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 50,00
2015	€ 50,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

⁵⁵ Codice MapTri: **054**

P. L. Villafontana sas

Non ancora presentato⁵⁶

Destinazione di zona: D2: Zona industriale artigianale di espansione
Rapporto di copertura: 50%
Lotto minimo: mq. 1000

Trattasi di aree riservate esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo e terziario. L'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso intervento urbanistico attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, Via Villafontana lato destro direzione Verona, dopo il magazzino Tema Mobili.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

⁵⁶ Codice MapTri: **053**

P. L. Zuppini

Non ancora presentato⁵⁷

Destinazione di zona: C2: residenziale di espansione
Indice territoriale: 1 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, in fondo a Via J.F.Kennedy, sul quale insiste parzialmente un vecchio fabbricato, e per il quale non è stato ancora presentato alcun piano di lottizzazione.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 39,04
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

⁵⁷ Codice MapTri: **110**

P. A. R.S.I. Arcobaleno

Non ancora presentato⁵⁸

Destinazione di zona: R.S.I.
Indice fondiario: 2,5 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Fosse Ardeatine, dietro la scuola materna Arcobaleno.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 84,81
2012	€ 65,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 48,00
2017	€ 48,00

⁵⁸ Codice MapTri: **056**

P. A. R.S.I. Baldoni

Non ancora presentato⁵⁹

Destinazione di zona: R.S.I.
Indice fondiario: 2,5 mc/mq.
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Baldoni, di fronte al Ristorante – Pizzeria.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 84,81
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

⁵⁹ Codice MapTri: **057**

P. A. R.S.I. Fagnani

Non ancora presentato⁶⁰

Destinazione di zona: R.S.I.

Indice fondiario: 2,5 mc/mq.

Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Baldoni, di fronte a Via Einaudi.

Prima dell'approvazione della Variante Elettrodotti (delibera di C.C. n. 82 del 21.04.2009), l'ambito era interamente inserito nella fascia di rispetto.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 84,81
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 43,00
2017	€ 43,00

⁶⁰ Codice MapTri: **131**

P.A. R.S.I. Pomara

Non ancora presentato⁶¹

Destinazione di zona: R.S.I.
Indice fondiario: 2,5 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile localizzata tra Via Pomara e Via del Mutilato. L'area risulta particolarmente penalizzata in quanto carente di via di accesso, attualmente completamente intercluse.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 38,62
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 24,00
2017	€ 24,00

⁶¹ Codice MapTri: **061**

P. A. R.S.I. Sargenti

Urbanizzato⁶²

Destinazione di zona:	R.S.I.
Indice fondiario:	2,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	30% dell'ambito del piano attuativo
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 78 del 19.12.2003
Inizio lavori:	24.06.2004
Fine lavori:	23.06.2006
Collaudo definitivo:	approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 27.03.2007

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito località Mulino, in Via Lungo Menago.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 72,79
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

⁶² Codice MapTri: **062**

P. A. R.S.I. Sguazzabia

Non ancora presentato⁶³

Destinazione di zona: R.S.I.
Indice fondiario: 2,5 mc/mq
Rapporto di copertura: 30% dell'ambito del piano attuativo

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile localizzata all'angolo tra Via Casella, Via Marzabotto e Via C.A. della Chiesa.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 84,81
2012	€ 85,00
2013	€ 85,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

⁶³ Codice MapTri: **063**

P.A. R.S.I. Via Accordi

Non ancora presentato⁶⁴

Destinazione di zona: R.S.I.
Indice fondiario: 2,5 mc/mq
Rapporto di copertura: 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via don Filippo Accordi, lato destro direzione Caltrane.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 84,81
2012	€ 65,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

⁶⁴ Codice MapTri: **127**

P. P. I. P. Ca' Brusa'

Urbanizzato⁶⁵

Destinazione di zona: D5/S.U.A.V: Zona industriale artigianale di espansione di iniziativa pubblica

Lotto minimo: mq. 1000

Rapporto di copertura: 60%

Collaudo: 04.01.2005

Trattasi di zona di espansione produttiva destinata ad insediamenti di attività produttiva sia di tipo tradizionale che innovativo e dei relativi servizi di supporto e uffici. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Ca' Brusa', Via della Margherita, Via del Glicine e Via del Ciclamino.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.⁶⁶
2011	€ 39,00
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 39,00
2017	€ 39,00

Atti di riferimento: Delibera di C.C. n. 53 del 29.06.2000
Delibera di G.C. n. 26 del 29.01.2002

⁶⁵ Codice MapTri: **065**

⁶⁶ I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito

P.P.I.P. Cavazzocca

Urbanizzato⁶⁷

Destinazione di zona:	D5/S.U.A.V: Zona industriale artigianale di espansione di iniziativa pubblica
Inizio destinazione edif.:	Delibera della G.R.V. n. 2806/2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949/2003.
Lotto minimo:	mq. 1000
Rapporto di copertura:	60%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 83 del 20.12.2004
Inizio lavori:	iniziati a stralci

Trattasi di zona di espansione produttiva destinata ad insediamenti di attività produttiva sia di tipo tradizionale che innovativo e dei relativi servizi di supporto e uffici. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella via denominata Cavazzocca, tra la S.P. Mediana e il P.I.P., e nel prolungamento di Via del Lavoro, nel prolungamento di Via dell'Artigianato e in Via dell'Agricoltura.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.⁶⁸
2011	€ 55,00
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 55,00
2017	€ 55,00

Atti di riferimento: Delibera di C.C. n. 12 del 17.07.2009

⁶⁷ Codice MapTri: **066**

⁶⁸ I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.

P.P.I.P. Raggio di Sole

Non Urbanizzato

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice di edificabilità:	1,39 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
P.R.G.:	delibera di C.S. n. 08 del 09.01.2007
Approvazione P.L.:	delibera di C.S. n. 81 del 21.04.2009

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, tra Via Creari e Via Pizzoli.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. In fase di vendita da parte dell'ente		
	LOTTE 1-2-3-4 ⁶⁹	LOTTE 5-7 ⁷⁰	LOTTO 6 ⁷¹
2012	€ 103,00	€ 120,00	€ 130,00
2013	€ 103,00	€ 120,00	€ 130,00
2014	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2015	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2016	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2017	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00

Atti di riferimento:	delibera di C.C. n. 18 del 28.08.2009 delibera di C.C. n. 28 del 29.04.2014
-----------------------------	--

⁶⁹ Codice MapTri: **122**

⁷⁰ Codice MapTri: **123**

⁷¹ Codice MapTri: **124**

P. P. I. P. Primavera

Urbanizzato

Destinazione di zona:	C2: Zona residenziale di espansione
Indice territoriale:	1,0 mc/mq
Indice fondiario:	1,2 mc/mq – 1,4 mc/mq – 2,4 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 15 del 28.02.2001
Collaudo:	11.10.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via del Marinaio (in confine con P.L. Coccinella), Via Battaglione San Marco, Via dei Lancieri, Via dei Dragoni, Via dei Paracadutisti, Via Caduti di Nassirya.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. ⁷²		
	INDICE 1,2	INDICE 1,4	INDICE 2,4
2011	€ 75,00	€ 85,00	€ 135,58
2012	€ 75,00	€ 85,00	€ 135,58
2013	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2014	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2015	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2016	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2017	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00

⁷² Codici MapTri: **068 – 069- 070**

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. ⁷³	
	LOTTO 12/C	LOTTE 12/A - 12/B
2011	€ 188,48	€ 97,00
2012	€ 188,48	€ 97,00
2013	€ 188,00	€ 97,00
2014	€ 188,00	€ 97,00
2015	€ 188,00	€ 97,00
2016	€ 188,00	€ 97,00
2017	€ 188,00	€ 97,00

Atti di riferimento: delibera di C.C. n. 31 del 30.05.2003
determinazione n. 309 del 11.05.2004

⁷³ Codici MapTri: **097 – 098**

P.E.E.P.

Destinazione di zona: C2 / P.E.E.P. residenziale di espansione⁷⁴
Indice territoriale: 1,2 mc./mq.
Rapporto copertura: 35%

Trattasi di zone residenziali destinate ad edilizia economica popolare di cui alla Lg. 167/1962 e successive variazioni e modificazioni.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, sito lungo Via Erma Zago e Via Catullo.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.⁷⁵
2011	€ 68,00
2012	€ 68,00
2013	€ 68,00
2014	€ 68,00
2015	€ 68,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

Atti di riferimento: Delibera di G.C. n. 419 del 20.11.2001
Delibera di G.C. n. 315 del 22.11.2002
Delibera di G.C. n. 302 del 25.11.2003
Delibera di G.C. n. 279 del 16.11.2004

⁷⁴ Codice MapTri: **071**

⁷⁵ I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.

P.L.P.

Destinazione di zona: D2/S.U.A.V Zone produttive di qualsiasi tipo con piano attuativo vigente di iniziativa pubblica⁷⁶

Sup. lotto minimo: mq. 1000

Rapporto copertura: 50%

Trattasi di una zona produttiva con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato, di iniziativa pubblica.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, identificato con la prima Z.A.I.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.⁷⁷
2011	€ 32,00
2012	€ 32,00
2013	€ 32,00
2014	€ 32,00
2015	€ 32,00
2016	€ 32,00
2017	€ 32,00

Atti di riferimento: Delibera di G.C. n. 419 del 20.11.2001
Delibera di G.C. n. 315 del 22.11.2002
Delibera di G.C. n. 302 del 25.11.2003
Delibera di C.C. n. 76 del 20.12.2004

⁷⁶ Codice MapTri: **072**

⁷⁷ I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.

I.D. Centro storico - Habitat s.r.l.

Destinazione di zona:	A – Centro Storico ⁷⁸
Superficie ambito:	330,40
Volume max edificabile:	mc. 1542,33
Indice di edificabilità:	4,67 mc/mq
Concessione edilizia:	n. 3219 del 03.05.2004
Inizio lavori:	10.05.2004

Trattasi di intervento diretto di ristrutturazione in centro storico, e precisamente in Via IV Novembre, dietro la Banca Popolare.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 521,91
2012	€ 539,00
2013	€ 539,00
2014	€ 539,00
2015	€ 539,00
2016	€ 431,00
2017	€ 431,00

⁷⁸ Codice MapTri: **078**

P. D. R. Borgo Paradiso

Destinazione di zona:	A - Centro Storico / B3 - Residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica
Superficie ambito:	mq. 7.709
Volume max edificabile:	mc. 23.426
Indice di edificabilità:	3,04 mq./mc
Approvazione P.D.R.:	delibera di C.C. n. 55 del 30.08.2005
Inizio lavori:	24.09.2008

Trattasi di piano di recupero in centro storico, e precisamente nell'area della vecchia segheria Bertolazzi, tra Via Garibaldi e Via Ormaneto.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. Dopo l'inizio lavori⁷⁹ Mq. 7.709
2011	€ 339,75
2012	€ 351,00
2013	€ 351,00
2014	€ 351,00
2015	€ 351,00
2016	€ 281,00
2017	€ 281,00

⁷⁹ Codice MapTri: **081**

Piano Casa Corte Dindo

Destinazione di zona:	BC 5 – Bene culturale ⁸⁰
Superficie ambito:	mq. 5250
Volume max edificabile:	mc. 8229
Indice di edificabilità:	1,56 mq./mc
P.C./2:	n. 9 del 27.01.2013
Inizio lavori:	28.02.2013

Trattasi di una ristrutturazione su alcuni immobili facenti parte di un bene culturale, per la quale è stato rilasciato un permesso di costruire sulla base delle norme regionali che regolano il "Piano Casa 2".

La superficie viene determinata per tutti i mappali coinvolti nella ristrutturazione (fg 37 mn 400-1396-1397-1405-1406). Per il solo mappale 132, la superficie è stata misurata da S.I.T.

In particolare si tratta del recupero di alcuni magazzini nella corte Dindo, in angolo tra Via S.Pierin e Via del Marinaio.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2013	€ 148,00
2014	€ 148,00
2015	€ 148,00
2016	€ 118,00
2017	€ 118,00

⁸⁰ Codice MapTri: **083**

P. D. R. Corte Piombini

Destinazione di zona:	A – centro storico ⁸¹
Superficie ambito:	mq. 1991
Volume max edificabile:	mc. 14.734
Indice di edificabilità:	7,4 mq./mc
Approvazione P.d.R:	delibera di G.C. n. 91 del 09.09.2015
Permesso di costruire:	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero, sito in Via Carlo Alberto, ex mostra Piombini Mobili.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2017	€ 660,00

⁸¹ Codice MapTri: **137**

P. D. R. Patuzzo

Destinazione di zona:	B – residenziale di completamento ⁸²
Superficie ambito:	mq. 2309
Volume max edificabile:	mc. 1.202,69
Indice di edificabilità:	0,52 mq./mc
Approvazione P.d.R:	delibera di C.C. n. 77 del 27.11.2014
Strumento urbanistico:	13/2014
Permesso di costruire:	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero ubicato in zona di degrado, sito in Via Donadoni.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2017	€ 46,00

⁸² Codice MapTri: **138**

P. A. Ecohouse

Destinazione di zona:	B – Residenziale di completamento ⁸³
Superficie ambito:	mq. 656,66
Volume max edificabile:	mc. 3298,05
Indice di edificabilità:	5,02 mq./mc
Permesso di costruire:	n. 3623/2006
Inizio lavori:	11.09.2006
Agibilità parziale:	14.12.2007 – 31.10.2012

Trattasi di piano attuativo ubicato in Via Garibaldi, vicino all'angolo con Via Foro Boario.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 561,03
2012	€ 579,00
2013	€ 579,00
2014	€ 579,00
2015	€ 579,00
2016	€ 463,00
2017	€ 463,00

⁸³ Codice MapTri: **111**

P. D. R. Ferrarese

Urbanizzato⁸⁴

Destinazione di zona:	B3/5: Zone di completamento residenziale soggette a ristrutturazione urbanistica e riconversione d'uso.
Superficie ambito:	mq. 13.568
Volume max edificabile:	mc. 26.653
Indice di edificabilità:	1,96 mq./mc
Collaudo parziale:	19.09.2003

Trattasi di zona residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica; l'attività di trasformazione edilizia ad esclusione della ordinaria e straordinaria manutenzione, è subordinata alla redazione di un piano di recupero con previsioni planivolumetriche che garantisca la riqualificazione del tessuto insediativo secondo gli ambiti stabiliti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, identificato con la attuale Via dei Navigatori.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 111,06
2012	€ 175,00
2013	€ 115,00 ⁸⁵
2014	€ 115,00
2015	€ 115,00
2016	€ 100,00
2017	€ 100,00

⁸⁴ Codice MapTri: **084**

⁸⁵ Modificato in seguito ad interpello (prot. U.T. 23423/2013)

P. D. R. Girardi

Destinazione di zona:	BC 4 – Bene Culturale ⁸⁶
Superficie edificabile:	mq. 606,69
Volume max edificabile:	mc. 910,03
Indice di edificabilità adottato :	1,5 mq./mc
Approvazione P.D.R.:	delibera di C.C. n. 6 del 07.02.2012
Permesso di costruire:	n. 4067 del 30.11.2012
Inizio lavori:	18.11.2013

Trattasi di una ristrutturazione su alcuni immobili facenti parte di un bene culturale, per la quale è necessaria l'approvazione di un Piano di Recupero. Non avendo le caratteristiche proprie del piano di recupero, il valore viene determinato sulla base del volume massimo recuperabile. In particolare si tratta del recupero di alcuni magazzini nella corte Girardi, ubicata in Via S. Pierin, all'altezza della rotonda.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 80,00
2017	€ 80,00

⁸⁶ Codice MapTri: **128**

P. D. R. Imm. Serena

Destinazione di zona:	A – Centro Storico ⁸⁷
Superficie ambito:	mq. 2.160
Volume max edificabile:	mc. 7.467,54
Indice di edificabilità:	3,46 mq./mc
Concessione edilizia:	n. 2438/97 del 08.09.1999
Inizio lavori:	09.11.1999
Fine lavori:	16.07.2004
Collaudo definitivo:	delibera di G.C. n. 47 del 22.03.2005
Cessione aree:	11.04.2005

Trattasi di piano di recupero in centro storico, e precisamente in Via G.Garibaldi, all'interno del volto di fianco alla farmacia.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 386,68
2012	€ 399,00
2013	€ 399,00
2014	€ 399,00
2015	€ 399,00
2016	€ 319,00
2017	€ 319,00

⁸⁷ Codice MapTri: **087**

P. D. R. Piazza Pozza Madonnina

Destinazione di zona:	A – centro storico ⁸⁸
Superficie ambito:	mq. 460
Volume max edificabile:	mc. 2.037
Indice di edificabilità:	4,43 mq./mc
Approvazione P.d.R:	delibera di G.C. n. 78 del 12.06.2012
Permesso di costruire:	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero, sito in Piazza Pozza, sul lato opposto rispetto alla chiesa.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2017	€ 409,00

⁸⁸ Codice MapTri: **118**

P. D. R. Zanolini

Destinazione di zona:	B1: residenziale di completamento soggetto piano di recupero obbligatorio ⁸⁹
Superficie ambito:	mq. 2.279
Volume max edificabile:	mc. 6.353,74
Indice di edificabilità:	2,79 mq./mc
Approvazione P.d.R:	delibera di C.S. n. 48 del 17.03.2009
Permesso di costruire:	n. 4146 del 16.01.2013
Inizio lavori:	14.01.2014

Trattasi di piano di recupero in zona B, sito in Via G.Mameli, angolo Via Belvedere.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2014	€ 322,00
2015	€ 322,00
2016	€ 258,00
2017	€ 258,00

⁸⁹ Codice MapTri: **121**

P.U.A. Villaggio don Bosco

Strumento urbanistico:	Piano Urbanistico attuativo (norme "Piano Casa bis") ⁹⁰
Superficie ambito:	mq. 3.500
Volume max edificabile:	mc. 5.950
Indice di edificabilità:	1,7 mq./mc
Approvazione P.D.R.:	delibera di G.C. n. 84 del 26.06.2013
Permesso di costruire:	non ancora rilasciato

Trattasi di piano urbanistico attuativo di totale ristrutturazione di alcuni fabbricati in Via Villafontana per scopi di pubblica utilità da parte della Parrocchia Sant'Agostino di Villafontana.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori
2017	€ 157,00

⁹⁰ Codice MapTri: **121**

PIRUEA CASEIFICIO - C2

Destinazione di zona:	C/2 P.I.R.U.EA.: Programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale ⁹¹
Indice territoriale:	2,0 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
Approvazione Regionale:	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
Convenzione:	sottoscritta il 18.05.2006
Inizio lavori:	non ancora iniziati

Trattasi di zona con destinazione residenziale con alto indice di edificabilità che sostituisce il tessuto sub-urbano degradato dalla presenza dell'allevamento suinicolo. Nella determinazione del valore si è tenuto conto della rilevante potenzialità edificatoria del sito rispetto alle altre aree della frazione. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 62,00
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

⁹¹ Codice MapTri: **089**

PIRUEA CASEIFICIO - D3

Non urbanizzata⁹²

Destinazione di zona:	D/3 P.I.R.U.EA.: Programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale
Rapporto di copertura:	50%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
Approvazione Regionale:	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
Convenzione:	sottoscritta il 18.05.2006
Inizio lavori:	non ancora iniziati

Trattasi di un'area da sottoporre a piano di lottizzazione destinata ad ospitare attività miste industriali, artigianali e commerciali. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 38,00
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

⁹² Codice MapTri: **090**

PIRUEA CASEIFICIO - D3

Urbanizzata⁹³

Destinazione di zona:	D/3: Industriale, Artigianale, commerciale di completamento
Rapporto di copertura:	50%
Approvazione P.L.:	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
Approvazione Regionale:	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
Convenzione:	sottoscritta il 18.05.2006
Inizio lavori:	non ancora iniziati

Trattasi di zona destinata all'insediamento di attività industriali, artigianali e commerciali attuabili con intervento edilizio diretto. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso. Si tratta di un lotto già quasi del tutto saturo, per gli immobili prima destinati all'allevamento, allo spaccio e al caseificio.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 65,08
2012	€ 65,00
2013	€ 65,00
2014	€ 65,00
2015	€ 65,00
2016	€ 52,00
2017	€ 52,00

⁹³ Codice MapTri: **091**

Z.T.O. E2

Destinazione di zona: E2: aree agricole⁹⁴

Trattasi di aree agricole, nelle quali non è di norma permessa l'edificazione ad eccezione di interventi di ristrutturazione e interventi di edificazione residenziale e non nel limite previsto dalle norme del P.R.G.

Il valore viene indicato in caso di utilizzazione edificatoria di un'area agricola in base a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 21,70
2012	€ 22,00
2013	€ 22,00
2014	€ 22,00
2015	€ 22,00
2016	€ 18,00
2017	€ 18,00

⁹⁴ Codice MapTri: **092**

Z.T.O. E4 - Bellevere - Silone

Destinazione di zona:	E4: aree agricole caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative ⁹⁵
Lotto minimo:	mq. 1000
Volume max:	800 mc per lotto
Indice:	0,8 mc per mq.

Trattasi di aree agricole, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, nelle quali è possibile l'edificazione di nuovi agglomerati urbani purché vengano rispettate le superfici minime dei lotti e che l'area di sedime dei fabbricati sia prospiciente la viabilità esistente. Tali z.t.o. sono ubicate nel nostro comune in Via Baldoni - Rimembranza - Silone, Via Bellevere.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 53,98
2012	€ 70,00
2013	€ 70,00
2014	€ 70,00
2015	€ 70,00
2016	€ 56,00
2017	€ 56,00

⁹⁵ E4 di classe "A", di fatto non edificabili, valore T.A.

E4 di classe "B", con edifici preesistenti, valore come E2: Codice MapTri: **093**

E4 di classe "C", edificabili in pieno: Codice MapTri: **094**

Z.T.O. E4 - Campagne

- Destinazione di zona:** E4: aree agricole caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative⁹⁶
- Lotto minimo:** mq. 1000
- Volume max:** 800 mc per lotto

Trattasi di aree agricole, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, nelle quali è possibile l'edificazione di nuovi agglomerati urbani purché vengano rispettate le superfici minime dei lotti e che l'area di sedime dei fabbricati sia prospiciente la viabilità esistente. Tali z.t.o. sono ubicate nel nostro comune in Via Campagne.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq.
2011	€ 37,77
2012	€ 40,00
2013	€ 40,00
2014	€ 40,00
2015	€ 40,00
2016	€ 32,00
2017	€ 32,00

⁹⁶ Codice MapTri: **095**