

CONSORZIO SVILUPPO BASSO VERONESE IN LIQ.NE

VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA (VR)
 Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238
 Codice CCIAA VR
 Numero R.E.A 000000277804
 Capitale Sociale 1255496,00 i.v.
 Forma giuridica Consorzi con personalita' giuridica
 Settore attività prevalente (ATECO) 841390

Appartenenza a gruppo No

Società con socio unico No

Società in liquidazione Si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento No

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2016	31/12/2015
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	1.489.153	1.168.053
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale Immobilizzazioni (B)	1.489.153	1.168.053
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.247.000	1.247.000
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.693	94.687
esigibili oltre l'esercizio successivo	154	154
Totale crediti	55.847	94.841
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	194.721	189.809
Totale attivo circolante (C)	1.497.568	1.531.650
D) Ratei e risconti	0	810
Totale attivo	2.986.721	2.700.513
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.255.496	1.255.496
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	598.632	259.469
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.128.975	-1.128.975
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.247	18.062
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto di gruppo	742.400	404.052
B) Fondi per rischi e oneri	41.200	41.200
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	39.698
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.840.785	1.811.894
esigibili oltre l'esercizio successivo	362.336	399.566
Totale debiti	2.203.121	2.211.460
E) Ratei e risconti	0	4.103
Totale passivo	2.986.721	2.700.513

Conto economico	31/12/2016	31/12/2015
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	198.729	388.845
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	2.511	3.155
Totale altri ricavi e proventi	2.511	3.155
Totale valore della produzione	201.240	392.000
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	52.351	103.626
8) per godimento di beni di terzi	300	1.200
9) per il personale		
a) salari e stipendi	9.407	76.990
b) oneri sociali	5.988	27.320
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.106	7.184
c) trattamento di fine rapporto	1.049	6.420
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	57	764
Totale costi per il personale	16.501	111.494
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	18.724
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	18.724
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-

Comune di Bovolone - prot. n. 15697 del 19-06-2017 - arrivo -

14) oneri diversi di gestione	6.726	4.203
Totale costi della produzione	75.878	239.247
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	125.362	152.753
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	35	192
Totale proventi diversi dai precedenti	35	192
Totale altri proventi finanziari	35	192
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	78.626	98.048
Totale interessi e altri oneri finanziari	78.626	98.048
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-78.591	-97.856
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	3.000

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	0	3.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	-3.000
(18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	46.771	51.897
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	29.524	33.835
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.524	33.835
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	17.247	18.062

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2016

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 139/2015 attuativo della Direttiva n.2013/34/UE che ha modificato gli schemi di bilancio, i criteri di valutazione di alcune voci e modificato il contenuto della nota integrativa, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo del Collegio dei Revisori nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo criteri di liquidazione;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

la società ha modificato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi in quanto non garantivano una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale alla luce della procedura di liquidazione volontaria intrapresa dall'Ente con assemblea dei soci al 25/07/2014;

la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

La presente nota costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è stata integrata di una relazione del Liquidatore.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono stati modificati, come descritto precedentemente, rispetto ai criteri utilizzati negli esercizi precedenti alla messa in liquidazione e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. I criteri adottati fanno riferimento ai criteri di liquidazione previsti dai principi contabili emanati dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC 5).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono state valutate al valore di presumibile realizzo.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015, e che ha provveduto a quantificare il più probabile valore di mercato dell'immobile sede dell'Ente e dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del medesimo. Successivamente la perizia è stata integrata in data 09 marzo 2017 che ha rettificato il valore dell'impianto fotovoltaico. Il maggior valore risultante è stato iscritto in apposita Riserva Indisponibile.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono state interamente svalutate nel corso degli esercizi precedenti stante lo stato di crisi delle aziende partecipate.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**C) I – Rimanenze**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo al 31.12.2016.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. In essi sono iscritti costi di manifestazione numeraria attuale ma di competenza futura e ricavi di competenza attuale ma di manifestazione numeraria futura.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Immobilizzazioni

Sono iscritte al valore presumibile di realizzo come indicato precedentemente. I fondi ammortamento sono stati portati in diminuzione del valore dei cespiti a cui facevano riferimento per poter meglio rappresentare il valore dei medesimi alla luce dello stato di liquidazione della società. In ossequio ai criteri di valutazione non si è proceduto a calcolare gli ammortamenti sui cespiti residui.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazione Finanziarie

Tale posta si presenta al netto dei fondi di svalutazione delle partecipazioni detenute nel Centro Servizi Distretto del Mobile in liquidazione, in Cisi spa, in Servizi Territoriali in fallimento e nel Gruppo Azione Locale (G.A.L.) della Pianura Veronese.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali aumentano di euro 321.100,00, a seguito dell'adeguamento del valore dell'impianto fotovoltaico al nuovo valore di perizia. La contropartita è stata iscritta in una Riserva Indisponibile.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.166.000	2.053	1.168.053
Valore di bilancio	1.166.000	2.053	1.168.053
Variazioni nell'esercizio			
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	321.100	-	321.100
Totale variazioni	321.100	-	321.100
Valore di fine esercizio			
Costo	1.166.000	2.053	1.168.053
Rivalutazioni	321.100	-	321.100
Valore di bilancio	1.487.100	2.053	1.489.153

Rimanenze

Le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo in quanto questo risulta essere inferiore al costo di realizzazione iscritto nei precedenti bilanci. Il valore di presumibile realizzo è stato desunto da apposita valutazione immobiliare giurata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

La voce delle rimanenze finali fa riferimento alle opere di urbanizzazione dell'area artigianale-industriale S. Agostino di Castagnaro, i cui lavori risultano ultimati già da tempo.

Per completezza di informazioni si riporta, di seguito, la tabella riepilogativa dei costi e ricavi che componevano il valore delle rimanenze al 31.12.2014

	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012	ANNO 2013	TOTALE AL 31/12/14
COSTI DI LOTTIZZAZIONE	€ 1.479.800	€ 583.796			€ 4.612	€ 3.154		€ 2.071.362,26
COSTI PROGETTAZIONE AREE ART.INDUSTR.	€ 31.008							€ 31.008,00
COSTI ACCESSORI AREE ART.INDUSTR.	€ 80.032	€ 25.742	€ 1.804		€ 992		€ 104	€ 108.673,51
SPESE NOTARILI AREE ART.INDUSTR.	€ 38.642	€ 3.072	€ 1.958					€ 43.672,40
COSTI DIREZIONE LAVORI AREE ART.INDUSTR.	€ 15.564	€ 19.917						€ 35.480,91
INTERESSI PASSIVI DI C/C	€ 113.504	€ 94.546	€ 64.109	€ 77.424				€ 349.583,17
COSTI PERSONALE/AMMINISTRATORI E COLLAB. IMPUTABILI ALLE AREE ART.INDUSTR.	€ 118.074	€ 95.875						€ 213.948,72
TOTALE COSTI AREE ART-INDUSTR.	€ 1.876.623	€ 822.948	€ 67.871	€ 77.424	€ 5.604		€ 104	€ 2.853.728,97

RICAVO CONTRIBUTO REGIONALE	€ 266.387	€ 399.580						€ 665.967
-----------------------------	-----------	-----------	--	--	--	--	--	-----------

RICAVO DA PERMUTA TERRENO	€	150.779				€	150.779
RICAVO DA VENDITA LOTTO				€	89.008	€	89.008
TOTALE RICAVI						€	905.753
Rimanenze al 31/12/2014						€	1.947.976

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	94.686	154	94.840
Variazione nell'esercizio	(38.994)	-	(38.994)
Valore di fine esercizio	55.692	154	55.846
Quota scadente entro l'esercizio	55.692	-	55.692
Quota scadente oltre l'esercizio	-	154	154

Comune di Bovolone - prot. n. 15697 del 19-06-2017 - arrivo -

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo

Crediti v/clienti: si riferiscono a fatture emesse a clienti per canoni di locazione del fabbricato, ricavi da cassette dell'acqua e ricavi da organizzazione festa carni bianche

L'elenco degli stessi è il seguente:

ACQUE VERONESI S.c.a.r.l	142,14
ESA.COM spa.	€ 4.340,13
ESSE srl	€ 3.139,26
GSE gestore servizi energetici	€ 86,81
LOGICA S.R.L.	€ 4.262,38
LUCAS SCHOOL DI SARA PAOLINI	€ 350,73
SOC.COOP SI SERVIZI CSI	€ 7.323,05
UNIONE DaLL'ADIGE AL FRATTA	€ 510,17
TOTALE	€ 20.154,67

Altri crediti si riferiscono a partite commerciali ed erariali:

DESCRIZIONE	IMPORTO
CREDITI DIVERSI	€ 13.003,74
CREDITI V/GSE	€ 4.001,97
DEPOSITI CAUZIONALI	€ 154,44
FATTURE DA EMETTERE	€ 15.532,12
TOTALE	€ 32.692,77

Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo

Detta voce è costituita unicamente da un deposito cauzionale richiesto da ENEL per Euro 146,00 e da cauzioni per l'utilizzo chiavette caffè per Euro 9,00.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale e sono costituite dalle esistenze di cassa e dai saldi attivi dei conti correnti bancari effettivamente disponibili ed immediatamente realizzabili al 31.12.2016.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	189.658	151	189.809
Variazione nell'esercizio	4.869	43	4.912
Valore di fine esercizio	194.527	194	194.721

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.255.496	259.200	270	259.470	(1.128.975)	18.062	404.053
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente							
Altre destinazioni	-	-	18.062	18.062	-	(18.062)	-
Altre variazioni							
Incrementi	-	-	321.100	321.100	-	-	321.100
Risultato d'esercizio						17.247	17.247
Valore di fine esercizio	1.255.496	259.200	339.432	598.632	(1.128.975)	17.247	742.400

Comune di Bovolone - prot. n. 15697 del 19-06-2017 - arrivo -

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.255.496	CAPITALE SOCIALE	B, C	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	259.200	RISERVA STRAORDINARIA	A,B,C	-
Varie altre riserve	339.432	RISERVA DA UTILI E RISERVA INDISPONIBILE	A.B.C	18.332
Totale altre riserve	598.632			18.332
Utili portati a nuovo	(1.128.975)	PERDITE PORTATE A NUOVO		-
Totale	725.153			18.332
Quota distribuibile				18.332

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Tale posta contiene lo stanziamento della parte di compenso che dovrà essere corrisposto al liquidatore nel corso della procedura di liquidazione, pari ad Euro 31.200, e lo stanziamento prudenziale di Euro 10.000,00 per le spese legali da sostenersi per l'implementazione della procedura di vendita degli immobili di proprietà del Consorzio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	2.087.174	69.403	31.841	22.756	2.211.174
Variazione nell'esercizio	58.754	(28.034)	(30.622)	(8.151)	(8.053)
Valore di fine esercizio	2.145.928	41.369	1.219	14.605	2.203.121
Quota scadente entro l'esercizio	1.783.592	41.369	1.219	14.605	1.840.785
Quota scadente oltre l'esercizio	362.336	-	-	-	362.336

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo

Tale posta si presenta al netto degli acconti di imposta Ires ed Irap versati nel 2016 e delle ritenute subite.

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

BELLESINI EDOARDO SRL	€ 5.073,64
CISI SPA IN LIQUIDAZIONE	€ 2.511,86
CISI TLC S.R.L.	€ 358,70
BIEMMECOMPUTERS SRL	€ 270,00
COOP FACTORY SERVICE	€ 1.503,94
ENEL ENERGIA	- € 10.021,53
TELECOM ITALIA S.P.A.	€ 40,96
GSE	€ 328,03
NOGARAJOB	€ 433,82
SERVIZI TERRITORIALI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	€ 2.644,62
TOTALE	€ 3.062,12

La partita con segno negativo è riferita ad un conguaglio con Enel Energia per emissioni errate di fatturazioni durante l'anno.

Si rileva, altresì, un saldo negativo di Euro 1.549.441,91 su Crediveneto. Tale somma è stata utilizzata per l'acquisto e l'urbanizzazione del terreno in Comune di Castagnaro, a seguito di apertura di credito in c/c, inizialmente accesa per Euro 2.000.000, ridotta in seguito a Euro 1.700.000 in funzione dell'effettivo utilizzo.

Altri debiti sono i seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO
depositi cauzionali da clienti	€ 14.304,60
debiti diversi	€ 9.989,65
TOTALE	€ 24.294,25

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo

Si tratta di un debito verso la Banca Popolare di Vicenza dovuto all'erogazione del 100% del mutuo acceso al fine della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile sede dell'Ente, per un importo di Euro 530.000. Mensilmente vengono pagate le rate del mutuo acceso.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Informazioni aggiuntive

Non risultano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Composizione del Patrimonio sociale

Il capitale del Consorzio è diviso in quote millesimali.

La dotazione e i conferimenti versati dagli Enti partecipanti al preesistente Consorzio per la Zona Industriale di Nogara sono così suddivisi:

1) capitale di dotazione:		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 160.101,63	
- Comune di Nogara	€ 30.987,41	
Totale		€ 191.089,04
2) conferimenti Enti consorziati		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 142.025,64	
- Camera di commercio di Verona	€ 126.531,94	
Totale		€ 268.557,58
Totale conferimenti		€ 459.646,62

Con atto in data 17/12/1997 l'Ente si è costituito per trasformazione del "Consorzio per la Zona Industriale di Nogara" costituito, a sua volta, con decreto Prefettizio n. 21935/2^ in data 26 ottobre 1963, ai sensi dell'art. 25 della legge 142/90.

Alla data di chiusura del presente bilancio, l'elenco dei partecipanti al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese, per quota determinata in millesimi risulta:

ELENCO ENTI PARTECIPANTI

1 PROVINCIA DI VERONA	277,833	
Comune di Trevenzuolo	5,88	283,715
2 CAMERA COMMERCIO		253,130
3 ALBAREDO D'ADIGE		12,762
4 ANGIARI		4,303
5 BEVILACQUA		3,969
6 BONAVIGO		4,927
7 BOSCHI S.ANNA		3,220
8 BOVOLONE		32,588
9 BUTTAPIETRA		11,128
10 CASALEONE		15,390
11 CASTAGNARO		10,837
12 CEREAL		36,622
13 CONCAMARISE		2,703
14 ERBE'		3,964
15 GAZZO VERONESE		14,528
16 ISOLA DELLA SCALA		26,085
17 ISOLA RIZZA		6,792
18 LEGNAGO		64,994
19 MINERBE		11,416
20 NOGARA		86,726
21 OPPEANO		17,463
22 PALU'		3,331
23 RONCO ALL'ADIGE		11,131
24 ROVERCHIARA		6,446
25 SALIZZOLE		9,374
26 SANGUINETTO		10,604
27 S.PIETRO DI MORUBIO		7,228
28 SORGA'		7,537
29 TERRAZZO		6,396
30 VIGASIO		17,113
31 VILLABARTOLOMEA		13,578

Comune di Bovolone - prot. n. 15697 del 19-06-2017 - arrivo -

Composizione dei ricavi

Di seguito si espone un breve riepilogo delle principali voci di ricavo per un importo totale di € 195.824,77:

DESCRIZIONE	IMPORTO
RIACAVI VARI	18.286,27
RICAVI EX L.R.3/2000	30.439,39
RICAVI DA CANONI MODULI	105.323,58
CONTRIBUTIO LORDO GSE	38.297,43
RICAVI DA VENDITA ENERGIA ELETTRICA	3.478,10

Numero medio dei dipendenti

Nel corso del Consorzio sono stati trasferiti al nuovo Ente di Bacino e quindi al 31.12.2016 non risultano dipendenti in carico del Consorzio. Si è provveduto alla liquidazione del trattamento di fine rapporto di lavoro dovuto.

Compenso agli amministratori e collegio dei Revisori

Amministratori	0
Sindaci	9.201,16
Totale corrisposto	9.201,16

Operazioni con parti correlate

Il Consorzio nel corso del 2015 non ha effettuato operazioni con parti correlate.

Composizione dei costi

Si elencano di seguito i costi (spese generali) sostenuti per la gestione operativa del Consorzio:

DESCRIZIONE	IMPORTO
ASSICURAZIONI	5.431,00
SPESE TELEFONICHE	1.111,46
SPESE POSTALI	40,20
ENERGIA ELETTRICA	4.703,18

COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	9.201,16
CANCELLERIA E STAMPATI	0,64
SPESE MANUT E RIPARAZIONE	764,50
SPESE BOLLO VIDIMAZIONE	1.162,95
SERVIZI DI TERZI	950,00
VIGILANZA	680,00
CANONI ASSISTENZA	3.067,39
MANUT. BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'	148,00
CONSULENZE	11.818,44
COSTI TETTO FOTOVOLTAICO	1.227,50
COSTI NOTARILI	1.313,80
ALTRI COSTI CORRENTI	893,96
TENUTA PAGHE	1.134,64
SPESE DI RAPPRESENTANZA	2,00
NOLEGGI	300,00
RISCALDAMENTO	8.866,67
COSTI ENEL FOTOVOLTAICO	382,94
RIMBORSI A GSE	204,01
TOTALE	€ 53.404,44

Nota Integrativa parte finale

Il risultato di esercizio evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 17.247,16 al netto dell'accantonamento di imposta IRES pari ad Euro 23.838,06 ed IRAP per Euro 5.686,10.

Il Liquidatore

Dott. Maurizio Dusi

Dichiarazione di conformità

"Il sottoscritto Nicola Cappellari ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".



CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238

Via Labriola n.1 - 37054 Nogara Vr

Numero R.E.A 277804

Registro Imprese di VERONA n. 80007460233

Capitale Sociale € 1.255.495,62 i.v.

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2016

LIQUIDATORE

Dott. Maurizio Dusi

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola,1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126

e-mail: segreteria@csbv.it PEC: protocollo@pec.csbv.it sito internet: www.csbv.it

Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238



CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE

Egredi soci,

L'esercizio 2016 rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione, nel quale sono state svolte le attività volte alla liquidazione del Consorzio nonché le attività di completamento per l'avvio del "Consiglio di Bacino Verona Sud", avvenuto con atto autenticato il 01 Luglio 2015.

In data 29 Febbraio 2016 presso il Notaio Sergio Macchi di Legnago, con atto rep. n. 155665 il sottoscritto liquidatore ha trasferito, in capo al neo costituito ente, i rapporti giuridici attivi e passivi riferiti all'attività di Autorità d'Ambito per i rifiuti. Con tale atto il Consorzio, tra gli altri, ha trasferito il personale dipendente ancora in servizio, provvedendo all'integrale liquidazione delle spettanze e al trattamento di fine rapporto con redazione del verbale di conciliazione ai sensi dell'art. 410 del c.p.c., con l'intervento delle organizzazioni sindacali rappresentative. Con la redazione dello stesso si attesta la piena tacitazione e soddisfazione del personale dipendente per quanto ricevuto dal Consorzio preclusa ogni possibile ulteriore pretesa per il futuro.

Si evidenzia pertanto che, dal 1 Marzo 2016 il Consorzio ha chiuso tutti i rapporti di lavoro dipendente in essere e ha definitivamente chiuso tutte le attività e le funzioni quale Ente di Bacino. Si precisa inoltre che da tale data non sono stati introitati i contributi liquidati dalla vigente tariffa di smaltimento applicata dalla Legnago Servizi s.r.l. per l'impianto di discarica integrato di Torretta in Legnago (VR).

Nel corso dell'anno 2016 il Consorzio ha percepito con regolarità i canoni derivanti dalla locazione delle unità immobiliari di proprietà, e si è provveduto agli interventi di manutenzione necessari di competenza. A tal proposito si segnala un importante e improrogabile intervento costituito dalla installazione di reti per impedire l'accesso ai piccioni che creavano danni all'immobile e disagi per l'utenza e per l'igiene degli ambienti.

Con riferimento alle partecipazioni in altre società ed enti si segnala che si è chiuso con un atto transattivo la richiesta pervenuta dalla curatela della partecipata Servizi Territoriale s.r.l. dichiarata fallita, per supposti profili di responsabilità da parte dei soci, tra cui anche il Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese. Per tale importante richiesta di risarcimento danni quantificata in € 800.000,00 il sottoscritto liquidatore si era riservato un congruo tempo per l'esame della documentazione disponibile circa i fatti contestati.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

Dopo vari incontri e confronti in data 15 febbraio 2017 è stato formalizzato l'atto di transazione con l'assenso del Giudice e del Comitato dei creditori, con un onere a carico del Consorzio di € 15.000,00 onnicomprensivo a completa tacitazione e senza riconoscimento di addebiti.

In merito alle altre partecipate si segnala che nel Febbraio 2017 la partecipata CISI spa in Concordato preventivo e in liquidazione ha operato un riparto finale a favore dei creditori tra cui il Consorzio per € 15.246,41.

Il sottoscritto nel corso dell'anno 2016 ha avviato le procedure d'asta dell'immobile di Nogara via Labriola come indicato dai soci nell'ultima assemblea, nel rispetto delle normative vigenti e mantenendo con Banca Sviluppo spa subentrata nelle posizioni all'Istituto Crediveneto banca di Credito Cooperativo, rapporti di dialogo volti a sondare possibili soluzioni per la chiusura del conto corrente ipotecario, che oggi rappresenta il debito più significativo del Consorzio. Va ricordato infatti che l'ipoteca gravante sul terreno lottizzato sito in Castagnaro (VR) a favore di banca Sviluppo spa rende difficoltoso il buon esito di un eventuale assegnazione ai terzi attraverso la procedura d'asta, difficoltà che si va ad aggiungere al periodo di crisi del mercato immobiliare. Con comunicazione datata 21 Settembre 2016 Banca Sviluppo spa comunicava al Consorzio il recesso dai contratti di conto corrente in essere con classificazione della posizione in sofferenza. Dopo ripetuti confronti e in considerazione dell'avvio delle pratiche per le procedure d'asta, la Banca in data 30 gennaio 2017 concedeva un ulteriore periodo di sospensione dalla messa in sofferenza, in attesa degli esiti delle stesse.

Il bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione è stato redatto con i criteri previsti dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare per i criteri di valutazione per gli immobili, salvo l'integrazione di perizia asseverata per l'impianto fotovoltaico di cui si è detto in nota integrativa, mentre per le partecipazioni sono stati mantenuti quelli applicati nello scorso esercizio, per i crediti si è fatto riferimento al presumibile valore di realizzo, per i debiti e le disponibilità liquide al loro valore nominale.

In nota integrativa vengono espone in dettaglio le voci dell'attivo, del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione.

Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 17.247,00 dopo l'accantonamento per le relative imposte, risultato che il sottoscritto liquidatore propone di destinare a riserva patrimoniale.

Situazione e prospettive della liquidazione.

Oltre alle attività di cui si è già detto sopra, il sottoscritto liquidatore nel corso dell'anno 2016 ha posto in essere le procedure propedeutiche al perfezionamento dell'asta dell'immobile ubicato nel Comune di Nogara.

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola,1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126
e-mail: segreteria@csbv.it PEC: protocollo@pec.csbv.it sito internet: www.csbv.it
Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238



CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

Va segnalato che la prima gara d'asta effettuata per l'immobile di Nogara via Labriola 1 tenutasi il 25 maggio 2017 è andata purtroppo deserta.

A questo punto il Liquidatore intende procedere ad un secondo bando sulla base delle valutazioni di stima e secondo eventuali indicazioni che i soci vorranno deliberare, riservandosi ulteriori procedure di vendita anche riguardanti il terreno lottizzato sito in Comune di Castagnaro al fine di procedere all'estinzione del conto corrente ipotecario in essere presso Banca Sviluppo e così poi concludere le operazioni volte alla estinzione dell'Ente.

Ringraziando per la fiducia

IL LIQUIDATORE

Dott. Maurizio Dusi

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola,1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126

e-mail: segreteria@csbv.it PEC: protocollo@pec.csbv.it sito internet: www.csbv.it

Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238