



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)
P.IVA 00659880231
Tel. centralino: 045 6995111
Sito istituzionale: www.comune.bovolone.vr.it
E-mail: info@comune.bovolone.vr.it | PEC: protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 1 LOCALE (UFFICIO 1) PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'EX BASE DELL'AERONAUTICA MILITARE;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bovolone ha nelle proprie disponibilità un fabbricato di proprietà comunale situato all'interno dell'area dell'ex base dell'Aeronautica militare, catastalmente individuato al foglio 19 particella 635 sub 1 del Comune di Bovolone categoria B/4, classe U, consistenza mq 606 mc, superficie cat. tot. 196 mq, rendita catastale € 250,38;
- Tale fabbricato, costituito da n. 5 locali, servizi igienici, ingressi e ripostiglio, fa parte del patrimonio indisponibile
- del Comune di Bovolone e che pertanto l'assegnazione di detto immobile può essere concessa a soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale intende valorizzare le potenzialità di tale spazio, recentemente ristrutturato, assegnandolo in uso quale **sede di un'associazione culturale/storica/sportiva** sulla base della presentazione di un progetto di valorizzazione di tale spazio, finalizzato alla realizzazione di attività e iniziative volte a promuovere l'attrattività culturale/storica/sportiva del Comune di Bovolone.

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 28.09.2023, si procede con un'indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di trasparenza, se vi siano associazioni sociali/sportive/naturalistiche interessate ad utilizzare n. 1 locale (ufficio 1) presso l'immobile di proprietà comunale situato all'interno dell'area dell'ex base dell'Aeronautica militare, come individuati nella planimetria allegata al presente avviso (allegato A), quale propria sede associativa previa presentazione di un progetto di valorizzazione di tale spazio, secondo le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato esclusivamente alla **ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni potenzialmente interessate.**

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva concessione amministrativa.

OGGETTO E CONDIZIONI

1. **Amministrazione procedente:** Comune di Bovolone – Ufficio “Lavori Pubblici e Patrimonio”;
2. **Oggetto dell'avviso:** il presente avviso è finalizzato a reperire associazioni culturali/storiche/sportive interessate a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in concessione in uso di n. 1 locale (ufficio 1) presso l'immobile di proprietà comunale situato

all'interno dell'area dell'ex base dell'Aeronautica militare, meglio individuato nella planimetria allegata al presente avviso (allegato A).

3. **Condizioni contrattuali:** gli spazi consistenti in circa 15,70 mq di Ufficio oltre gli spazi comuni (bagni, ingressi e ripostiglio), saranno concessi in uso per 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, con possibilità di rinnovo alla scadenza previa verifica della sussistenza delle condizioni per le quali il bene era stato concesso.
4. **Condizioni d'uso:** la associazione potrà utilizzare l'immobile quale sede per i propri associati con la finalità di sviluppare progetti di valorizzazione degli spazi medesimi, per l'incentivazione culturale/storica/sportiva, valorizzando le eccellenze del territorio. La manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata da **un progetto di promozione culturale/storica/sportiva di valorizzazione**, composto da una proposta di valorizzazione complessiva e da un calendario di massima annuale delle attività che l'associazione intende proporre, anche con il coinvolgimento di altri soggetti del territorio, e che dovranno essere aperte alla generalità dei cittadini.
5. **Requisiti di partecipazione:** possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'attività in oggetto, le associazioni culturali con i seguenti requisiti:
 - possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
 - essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), tali requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;
 - non avere pendenze economiche con il Comune di Bovolone.

I progetti presentati verranno valutati da una commissione giudicatrice che si riserva di individuare l'associazione che più risponde agli indirizzi con la quale avviare la collaborazione per l'attività oggetto del presente avviso, sulla base dei seguenti parametri:

- qualità complessiva della proposta presentata e suo grado di innovatività;
- dimostrazione di essere in possesso di capacità organizzative e operative idonee alla gestione di attività complesse;

L'eventuale contratto di concessione in uso dei locali che sarà successivamente stipulato tra il Comune di Bovolone e l'associazione individuata, avrà validità per cinque anni a far data dalla stipula, fatta salva, per entrambe le parti, la possibilità di recesso con un preavviso di almeno 30 giorni.



IL RESPONSABILE del SETTORE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Arch. Giulia Rossato

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)