

REP. N.....

**COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE DI PROPRIETA'
COMUNALE, ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA, IN VIA VESCOVADO N. 7.**

L'anno duemila..... addì del mese di
presso la sede comunale

TRA

l'Arch. nato a (...) il
.../.../..., domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Bovolone (VR), Codice
fiscale 00659880231, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di
Responsabile della P.O. n. 5 - Servizi Tecnici del Comune di Bovolone, giusto decreto
del Sindaco n. ... del .../.../... e Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del
.../.../..., esecutiva, di seguito Comune o "Comodante"

E

..... codice fiscale con sede in
....., Rappresentata da, nato a
..... (...) il .../.../..., come da, agli atti
del Comune, di seguito anche "Comodatario"

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario del locale adiacente la biblioteca comunale, sito in Bovolone, via Vescovado n. 7, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 24, Mappale n. 3212, parte, sviluppato su un piano fuori terra per la consistenza totale di circa mq 65, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto;
- i locali oggetto del presente atto sono conformi alla normativa vigente per quanto riguarda l'agibilità dei locali;
- l'immobile da diversi anni è utilizzato come un punto di riferimento educativo, al di fuori del contesto familiare per iniziative educative, rivolte ai ragazzi in età della scuola dell'obbligo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. del ... si è stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito ad un soggetto del terzo settore individuato tramite avviso pubblico il suddetto immobile approvando lo schema di contratto al quale il presente si uniforma;
- il Comodatario dichiara di aver preso visione dei locali, sopra descritti, e di averli ritenuti idonei agli usi pattuiti e rinunciare, pertanto, ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito dagli artt. 1229 e 1812 del Codice civile;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Bovolone (VR), come sopra rappresentato ed autorizzato, concede in comodato d'uso gratuito al che, in persona di

....., come sopra rappresentata, accetta e si obbliga, l'immobile sito in Bovolone (VR), via Vescovado n. 7, censito in Catasto al Foglio 24 Mapp. n. 3212 parte, composto da un piano fuori terra, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto, nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alle parti.

Il Comodatario utilizzerà i locali per lo svolgimento dell'attività statutaria mantenendo comunque la destinazione del locale adiacente la biblioteca comunale ad iniziative educative a favore dei ragazzi in età scolare del Comune di Bovolone. Il Comodatario assume tutti gli oneri ed i doveri connessi all'utilizzo dei locali.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà durata corrispondente a 3 (TRE) scolastici a decorrere dal mese di settembre 2023 e fino al 30 giugno 2026

ART. 3 - MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE

L'Associazione si impegna a destinare il locale, per tutta la durata del comodato ad iniziative educative a favore dei ragazzi in età scolare, come da progetto presentato al protocollo dell'Ente al n. in data

Il Comodatario deve utilizzare il locale, gli impianti, le attrezzature ed eventuali arredi a disposizione, secondo i criteri dell'ordinaria diligenza ed in modo tale da mantenerli in condizioni di normale funzionalità.

Il Comodatario si obbliga a mantenere per tutta la durata del comodato gli impianti, i locali ed i servizi avuti in uso in perfetta efficienza ed dell'immobile di via Vescovado n.7 agli atti prot. n. del/.../.....

Alla consegna del locale sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza cui si farà riferimento alla scadenza del contratto al fine di verificare il rispetto, da parte del Comodatario degli obblighi di custodia, conservazione e manutenzione previsti dal presente contratto.

ART. 4 - RESPONSABILITA'

Il Comodatario per qualsiasi responsabilità verso terzi, per atti o fatti, anche omissivi, conseguenti alle attività svolte, alla frequenza dei frequentatori dell'immobile, si impegna a stipulare una polizza di assicurazione di adeguato importo, per la responsabilità civile, sollevando il Comune di Bovolone (VR) da ogni e qualsiasi responsabilità per danni alle persone, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Qualora si verificano dei danni, il Comodatario ha l'obbligo di avvisare immediatamente il Comune: in caso di mancata comunicazione sarà considerato responsabile lo stesso Comodatario.

Il comodatario risarcirà, altresì, al Comune i danni che si dovessero verificare all'immobile ed alle cose mobili in conseguenza ed in dipendenza del presente contratto, da chiunque e comunque provocati.

ART. 5 - VISITE E CONTROLLI

Il Comodatario acconsente che rappresentanti o funzionari del Comune di Bovolone (VR) possano visitare in qualsiasi momento l'immobile, i locali ed i vani, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme di cui al presente contratto da parte dello stesso Comodatario.

ART. 6 - UTENZE DELL'ACQUA POTABILE, DELLA LUCE, DEL GAS E RISCALDAMENTO. ULTERIORI SPECIFICHE.

Sono a carico del Comune di Bovolone (VR) le spese relative alle utenze di acqua potabile, della luce, del gas e di riscaldamento. Sono, invece, interamente a carico del Comodatario gli oneri relativi alla fornitura di telefono.

In linea di principio, non è dovuto, salva una congrua motivazione, l'erogazione di contributi dal parte del Comune di Bovolone (VR) al comodatario.

ART. 7 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario eseguirà, sempre a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali e dei servizi.

Per la manutenzione ordinaria del locale e degli impianti, si intendono tutte quelle operazioni necessarie a mantenere tutti gli impianti, i locali ed i vani, gli arredi, le attrezzature, le strutture ed il fabbricato in condizioni di efficienza.

ART. 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per la manutenzione straordinaria dell'immobile e dei servizi provvederà il Comune di Bovolone (VR) con oneri a carico del bilancio comunale.

Nel corso della durata del comodato è fatto divieto di eseguire interventi edilizi o di straordinaria manutenzione senza la preventiva espressa autorizzazione del Comune.

ART. 9 - RICONSEGNA DEI LOCALI

Il Comodatario si impegna a riconsegnare i locali al Comune, alla scadenza del comodato, con ogni eventuale opera di addizione, senza l'espletamento di ulteriori formalità.

Ogni opera di addizione che potrà essere realizzata solo a seguito di espressa preventiva autorizzazione dell'UTC, resterà di fatto e di diritto del Comune di Bovolone (VR), senza che il Comodatario possa pretendere indennizzi o riconoscimenti a qualsiasi titolo.

ART. 10 - FACOLTA' DI RECESSO DAL CONTRATTO

Il Comodatario potrà recedere liberamente dal presente contratto previo preavviso, da recapitarsi a mezzo raccomandata A.R., di almeno sei mesi prima.

ART. 11 - REVOCA DEL CONTRATTO

Il Comune di Bovolone (VR) procederà alla revoca del comodato, con immediata restituzione del locale, nel caso fosse necessario variare l'uso degli impianti o dei locali

per esigenze pubbliche. Verificandosi questa ipotesi, la revoca avrà decorrenza, per quanto possibile, nel massimo rispetto degli impegni assunti dall'Associazione;

ART. 12 - OBBLIGHI DI CUSTODIA. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1517 del Codice Civile al Comodatario incombe l'obbligo di custodia, conservazione di tutti gli impianti, di tutti i locali e vani e delle relative strutture e dotazioni in uso.

Al Comodatario incombe altresì l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune di Bovolone (VR), durante tutto il periodo di validità del contratto, danneggiamenti od altro di particolare interesse che pregiudicano l'uso o rendano non funzionali gli impianti medesimi.

Il presente contratto è risolto anche in presenza di gravi e ripetute violazioni degli altri obblighi assunti dal Comodatario con il presente contratto, nonostante formali contestazioni da parte dell'Amministrazione.

ART. 13 - NORME DI RINVIO

Per quanto non regolamentato dal presente contratto si rinvia al Codice Civile ed alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili.

Qualsiasi modifica al testo del presente contratto deve essere apportata per iscritto ed essere oggetto di apposita deliberazione della Giunta Comunale.

ART. 14 - SPESE INERENTI AL CONTRATTO

Le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro ancora per dare corso legale al contratto, immediate e future sono a carico del Comodatario .

ART. 15 - FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in conseguenza del presente contratto è competente il Tribunale di Verona.

A mente dell'art. 1341, secondo comma , del Codice Civile le parti specificatamente approvano i patti di cui agli artt. 4, 10,11 e 12 del presente contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 131/1986. Di quanto sopra è stato redatto il presente contratto che viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione, unitamente all'allegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 del Codice Civile.

Il Funzionario Incaricato, a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, chiede l'iscrizione al Repertorio del Comune di Bovolone del presente contratto.

Per il soggetto del Terzo Settore :

Il Presidente

**Per il Comune di Bovolone
Il Responsabile di P.O. n. 5 - Settore Tecnico**

Io sottoscritto, Segretario Generale del Comune di Bovolone (VR), a richiesta del Funzionario Incaricato, ho iscritto la presente concessione nel Repertorio dei Contratti al numero progressivo ad ogni effetto di Legge.
Bovolone, li .../.../.....

IL SEGRETARIO GENERALE
